4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4732

Аренда офиса в бизнес центре Премиум класса, м.Павелецкая.

Бизнес-центр А класса, расположился на первой линии садового кольца. Это одно из самых известных офисных зданий представительского класса города Москвы и безусловная доминанта этого делового района.
Первая фаза проекта - 12-этажное здание общей площадью 25000 кв.м. - была завершена в 1997 году.
Вторая фаза - офисное здание общей площадью 27100 кв.м. - в 1998 году.
Внутренние помещения были также сданы под ключ в соответствии с требованиями арендаторов.
Третьей и заключительной частью бизнес-центра стало центральное строение с часами на башне.
Это 27-этажное здание общей площадью в 60000 кв.м. имеет 4 подземных уровня, включающих ресторан и паркинг.
Здания предназначены для сдачи офисных помещений в аренду. Его строительство было завершено в 2003 году.
Предлагается офисы с высококачественной отделкой, готовые к въезду с разнообразной планировкой.
Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 22500 руб. в месяц.
Ставка: от 41000 до 55000 руб.за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 225, 348, 582, 1000, 1500, 2000, 3000 м2

Цена: 41'000 руб., 45'000 руб., 50'000 руб., 55'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4732

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	120000
Этажей в здании	12-27
Этаж	1, 2, 3, 5, 8, 12, 23, 25
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	22500 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4732

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4732

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии