4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47269

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговые площади в аренду, м.Арбатская.

Сдается двухуровневое помещение свободного назначения.
Общая площадь 754 кв.м.(цоколь 333 метра и 1 этаж 421 метр).
В цоколь отдельный вход с Никитского бульвара и со двора, высота потолков в цоколе 3 метра. 1 этаж высота потолков 4,5 метра, витринные окна, отдельный вход с Никитского бульвара, 2 входа со двора.Планировки зальные на обоих уровнях. Под общепит возможно, необходима организация вытяжки (на карте указано кафе Шоколадница по данному адресу, информация устаревшая, ее там нет). Электрическая мощность 95 кВт, увеличение возможно.
Ставка за все помещение 3 млн.рублей.
Возможно арендовать поэтажно:
цоколь 333 кв.м., ставка 1 млн.рублей.
1 этаж 421 кв.м., ставка 2 млн.рублей.
Без комиссии.

Площадь: 754, 421, 333 м2

Цена: 31'737 руб., 41'917 руб., 50'300 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47269

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	7.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47269

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47269

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии