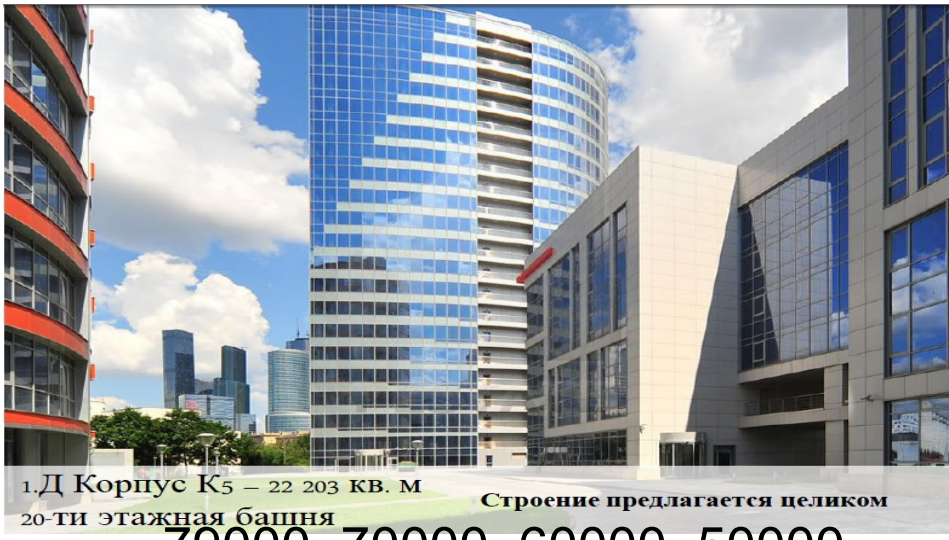
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47079

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес комплексе класса А «Поклонка плейс»(Poklonka Place), м.Кутузовская.

Многофункциональный комплекс «Поклонка плейс»(Poklonka Place) состоит из пяти зданий разной высотности: три 13-ти этажные башни, одно 6-этажное здание и одна 20-этажная башня с офисными помещениями и торгово-инфраструктурными на первых этажах.
Общая площадь комплекса: 79000 кв.м.
Вся прилегающая к зданиям территория объединена общим 3-этажным подземным паркингом с отдельным заездом на каждый уровень. Единый стилобат позволяет обеспечить высокий для Западного района города парковочный коэффициент - 1 м/м на 60 кв.м.(трехуровневый подземный паркинг на 1360 м/м.) по 13000руб. в месяц.
Выгодные архитектурные решения в комплексе «Поклонка плейс»(Poklonka Place) дают возможность создать развитую внутреннюю инфраструктуру объекта, что сможет удовлетворить запросы самого взыскательного арендатора офисных площадей, а также предоставить различные варианты размещения, как небольшим компаниям, так и крупным корпоративным клиентам. Обособленность комплекса делает возможным создание синергетического эффекта от совместной работы офисных центров, паркинга, инфраструктурной зоны и зоны ритейла.
Комплекс «Поклонка плейс»(Poklonka Place) расположен в 3-х минутах ходьбы от станции метро «Кутузовская» и 8-ми минутах ходьбы от станции метро Парк Победы, в престижном Западном районе Москвы в непосредственной транспортной доступности к деловому центру Москва-Сити на пересечении Кутузовского проспекта и Третьего транспортного кольца.
Уникальность местоположения и наличие видовых помещений в башнях обеспечиваются близостью к Парку Победы.
Возможна аренда раздельно от 100 кв.м.
Корпус 1 (6 этажей), общая площадь 30763 кв.м.
Корпус 2 (13 этажей), общая площадь 8858 кв.м.
Корпус 3 (13 этажей), общая площадь 8858 кв.м.



Площадь: 79000, 70000, 60000, 50000, 40000, 30763, 22203, 17716, 8858, 8000, 5000, 4000, 3000, 2000, 1500, 1000, 800, 600, 540, 400, 300, 250, 200, 150, 100 м2

Цена: 2215,6 руб., 3101,3 руб., 2592,2 руб., 3 м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47079

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Кутузовская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

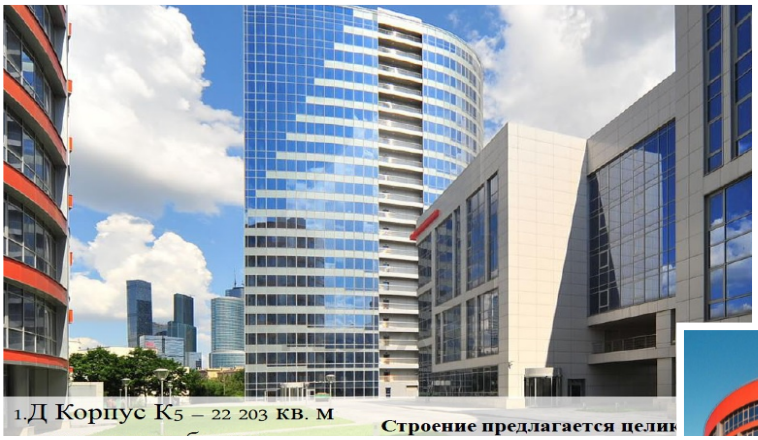
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	79000
Этажей в здании	6.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	13000 рублей
Количество	1 м/м на 60 кв.м.

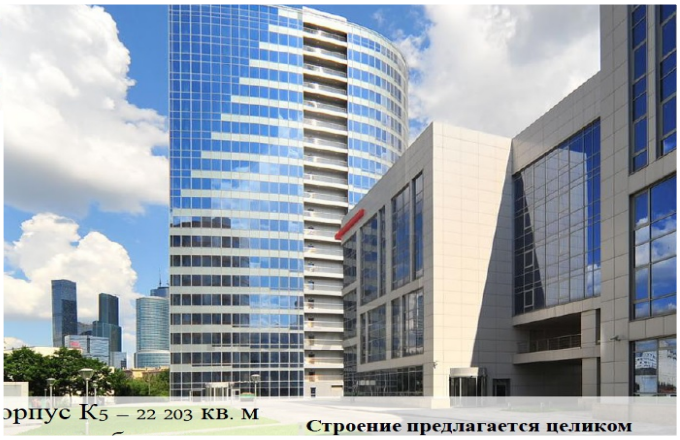
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

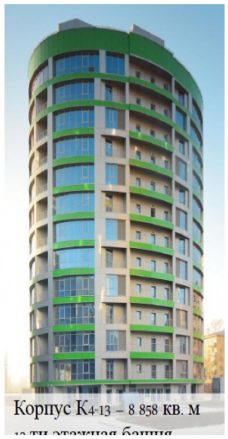
ID: 47079

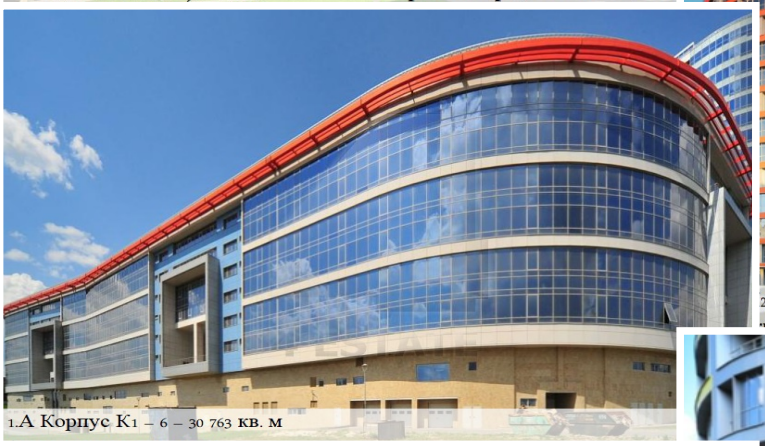
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии









4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

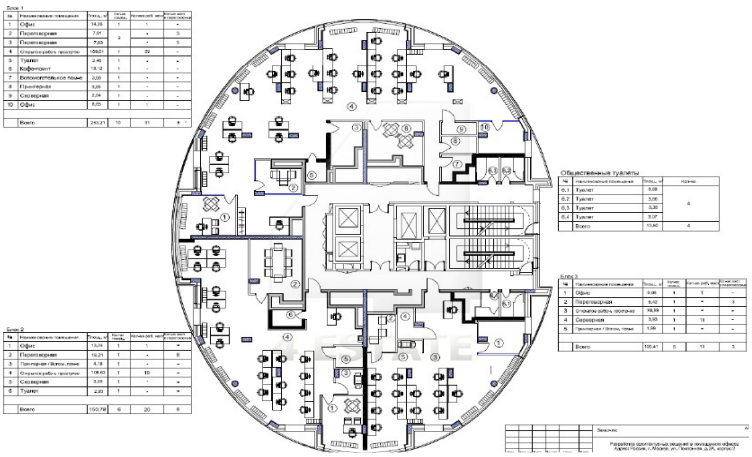
ID: 47079

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Генеральный план

Экспликация:

Офисный комплекс:
1.А Корпус К1 - 6 – 6-ти этажное строение
К2-13 – 13-ти этажная башня
К3-13 – 13-ти этажная башня
К4-13 – 13-ти этажная башня
К5 – 20-ти этажная башня

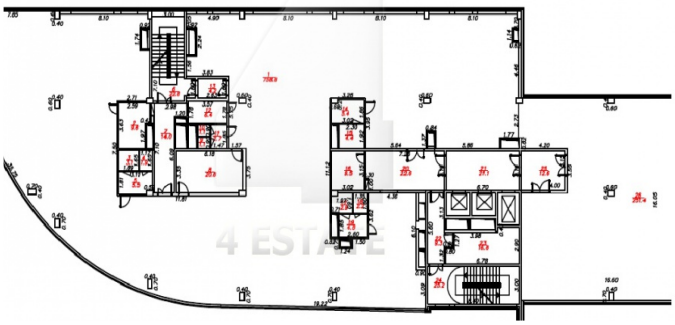


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

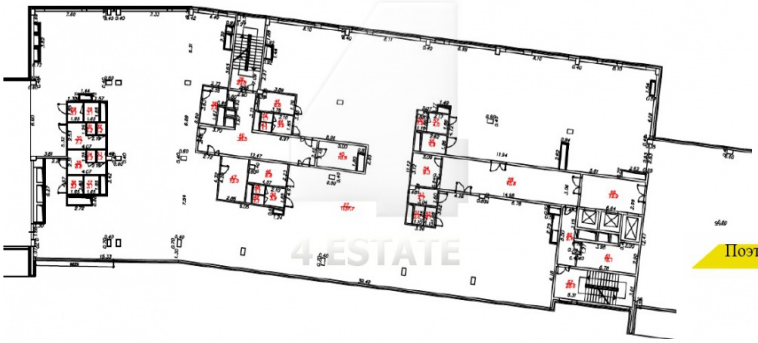
ID: 47079

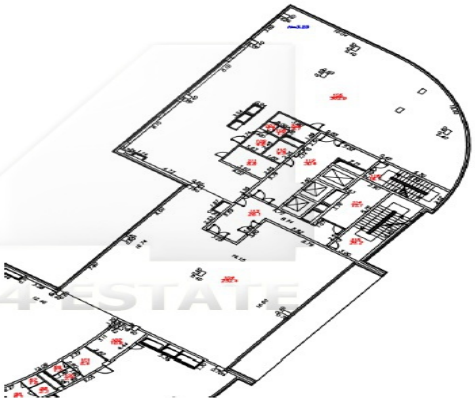
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Поэтажный план 1 СЕКЦИЯ



Поэтажный план 2 СЕКЦИЯ



Поэтажный план 3 СЕКЦИЯ

Поэтажный план 4 СЕКЦИЯ