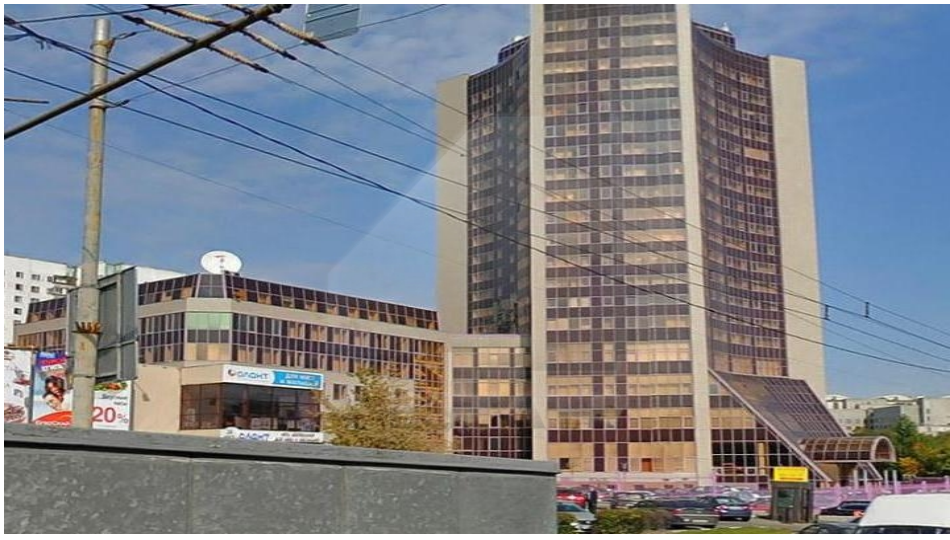
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46568

Офисы в бизнес центре класса В+, м.Профсоюзная.

Бизнес-центре класса В+ состоит из двух зданий. Расположен он в 5 минах транспортом от м. Профсоюзная. Инфраструктура: кафе-столовая, ресторан, спорткомплекс, салон красоты, касса авиа и ж/д билетов, автомойка. Техническая оснащенность: система контроля доступа, центральное кондиционирование и вентиляция, видеонаблюдение.
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м.(бесплатно).
Провайдеры: МГТС, Акадо, ВымпелКом.
Предлагаются в аренду офисные блоки, готовые к въезду:
2 этаж 5000 кв.м., возможно деление от 500 кв.м.
4 этаж 390 кв.м.
5 этаж 450 кв.м.
19 этаж 650 кв.м.
20 этаж 650 кв.м.
Возможно арендовать вместе.
Ставка: 20000-30000 руб. за кв.м.в год(все включено), в зависимости от блока.
Без комиссии.



Площадь: 390, 450, 650, 840, 1100, 1300, 1500, 2000, 2500, 3000, 3500, 4000, 4500, 5000 м2

Цена: 39'761 руб., 25'105 руб., 29'941 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46568

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Академический
Метро	Профсоюзная
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

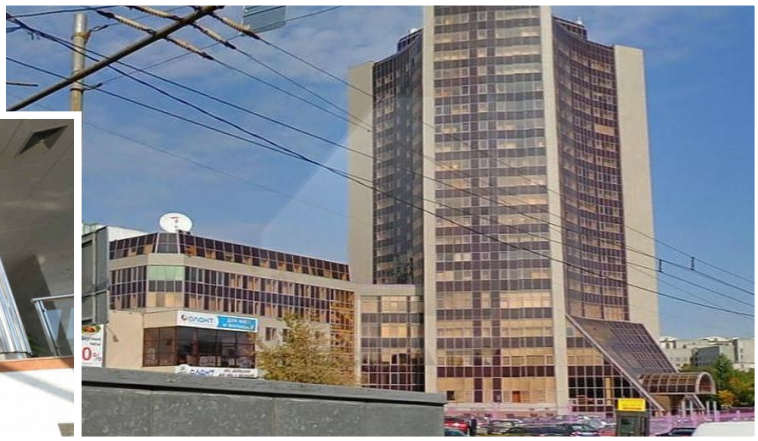
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	34000
Этажей в здании	6.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

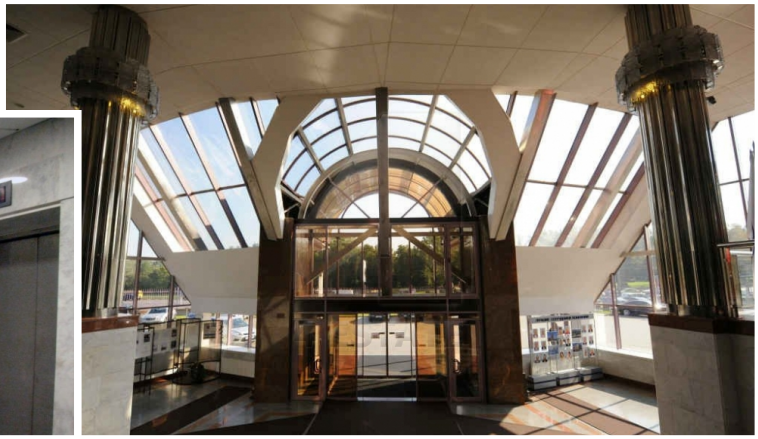
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46568

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46568

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46568

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46568