4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46565

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Ресторан или кафе в аренду, м.Белорусская

Сдается в аренду одноэтажное отдельно стоящее здание под ресторан.
Ближайшая станция метро - Белорусская.
Общая площадь здания – 347 кв.м.
Электрическая мощность 120 кв.
Есть возможность пристройки летней веранды площадью 80 кв. м. Внутри помещения есть гардероб, туалеты, кухня, зона барной стойки и служебные помещения. Требуется ремонт.
Здание находится недалеко от торгово-выставочного комплекса "Тишинка", что обеспечивает постоянный поток клиентов.
В округе много офисов и бизнес-центров.
По желанию возможна круглосуточная работа.
Имеется уличная и многоярусная парковка.
Возможен гибкий подход, скидки.
Ставка: 600000 руб. в месяц(с НДС), ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 347 м2

Цена: 19'761 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46565

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	347
Этажей в здании	1.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 0
Количество	0 / 0

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

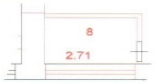
ID: 46565

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

h = 6.50 м

1 й этаж

h = 6.50 м

1 й этаж