4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46542

Помещения свободного назначения, м.Пролетарская.

В торгово-офисном центре предлагаются помещения свободного назначения.
Общая площадь здания 7000 кв.м.
Актуальные площади открытой планировки в аренду:
1-й этаж 575 кв.м.(ПСН), высота потолков 6 м., шаг колон 6-9, ставка 12000 руб. за кв.м. в год, УСНО.
2 этаж 356 кв.м.(ПСН-офис), ставка 10000 руб. за кв.м. в год, УСНО.
3 этаж 1500 кв.м.(ПСН-офис), возможно деление от 300 кв.м., ставка 8000 руб. за кв.м. в год, УСНО.
Возможно использовать под любые виды деятельности.
Большая наземная и крытая парковка(много мест) по 3000 руб.в месяц за 1 м/м.
Без комиссии.

Площадь: 1850, 1500, 1000, 800, 700, 575, 356, 300 м2

Цена: 6'887 руб., 8'384 руб., 10'180 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46542

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Пролетарская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	7000
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Крытая наземная
Стоимость	0-3000 рублей
Количество	1 м/м на 80 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46542

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

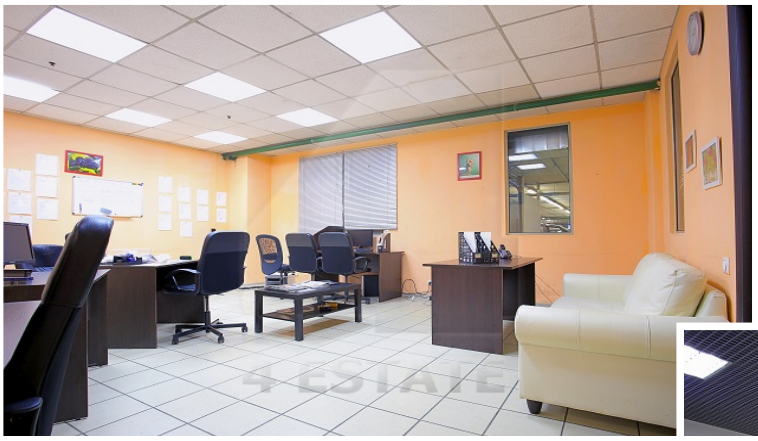
Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46542



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46542

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии