



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4636

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка или офисов в нем, м.Спортивная.

Представительский трехэтажный особняк класса А.

Общая площадь здания 828 кв.м.

Расположен в 5 минут пешком от метро

Спортивная и Фрунзенская.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение,  
возможность перепланировки, возможность сдача  
в аренду с мебелью.

В здание имеется вход с подземного паркинга, 10  
м/м по 20000 рублей в месяц.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж - 238 кв.м.(офисное), кабинетная  
планировка.

2 этаж - 247 кв.м.(офисное), смешанная  
планировка.

Возможно арендовать вместе - 485 кв.м.

Ставка: 32000 руб. за кв.м. в год, УСНО,  
эксплуатация включена, ком. отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 238, 247, 485 м2

Цена: 32'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4636

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	828
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	10

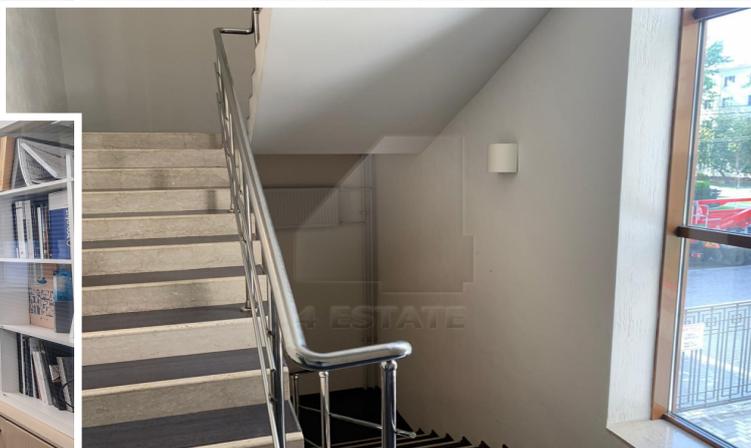


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4636

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



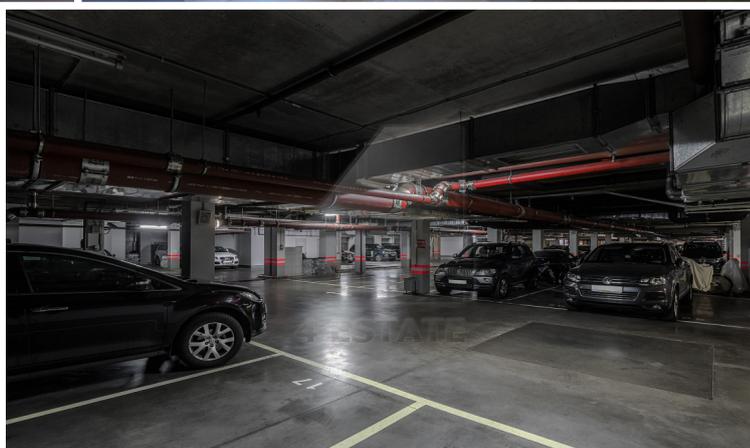


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4636

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



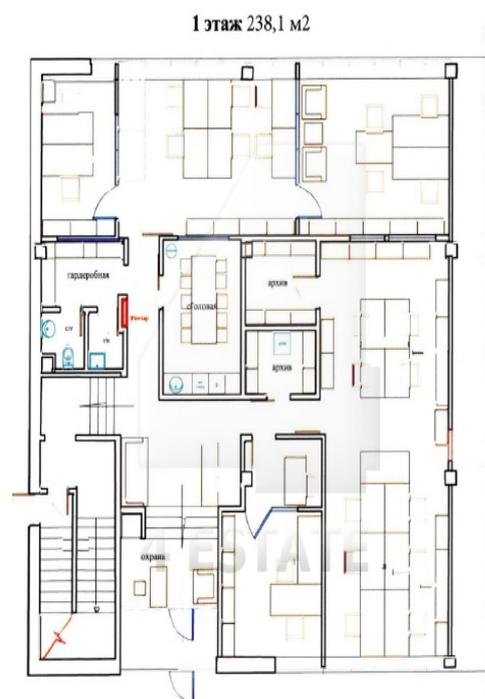


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4636

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4636

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

2 этаж 247,1 м2

