



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46314

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Сдается в аренду помещение с отдельным входом, м.Чеховская.

Предлагается Вашему вниманию уникальное помещение со своей огороженной территорией, в 3 минутах пешком от м.Пушкинская, Тверская, Чеховская Козицкий переулок, рядом с Тверской улицей. 4 комнаты, переговорная, ресепшен. Светлое, красивое помещение, высокие потолки - 4 метра.

Два отдельных входа(с улицы и из подъезда), своя придомовая территория и крыльцо.

Под любой легальный вид бизнеса (офис, представительство, галерея, медицинский центр, стоматология, шоу-рум, арт-пространство, студия).

Наземная парковка на 1-2 м/м.
1 этаж 160 кв.м.(4 кабинета+зал+с.у), возможна перепланировка.

Ставка: 300000 руб. в месяц, с НДС.
Без комиссии.



Площадь: 160 м2

Цена: 17'366 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46314

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Чеховская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Административное здание
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46314

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46314

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46314

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

