4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4617

Аренда офисов в торгово-деловом центре класса А «Тульский», м.Тульская.

Торгово-деловой комплекс «Тульский» – образец высокого стиля современной коммерческой недвижимости в сегменте Mixed-Use, в котором удачно сочетаются офисный центр класса «А», просторная торговая галерея, популярные рестораны, кафе и уникальная event-зона.
Общая площадь комплекса – 13 300 кв. м и открытая терраса площадью 800 кв. м. Торгово-деловой комплекс «Тульский» стал победителем рейтинга на звание «Торговый центр России» в номинации Mixed-Use, проводимого Российским Советом Торговых Центров.
Данный бизнес-центр полностью соответствует мировым стандартам и
многие компании с мировым именем по достоинству оценили этот фактор расположив в этом офисном центре свои российские представительства.
ТДК «Тульский» располагает тремя удобными парковочными зонами: подземный паркинг для сотрудников офисов, гостевая парковка перед главным входом, а также общественный паркинг рядом с комплексом.
Актуальные площади в аренду:
4 этаж 108 и 200 кв.м., смеш.планировки.
Возможно арендовать вместе.
Ставка аренды: 30000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), ком.отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 108, 200, 308 м2

Цена: 28'743 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4617

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Даниловский
Метро	Тульская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

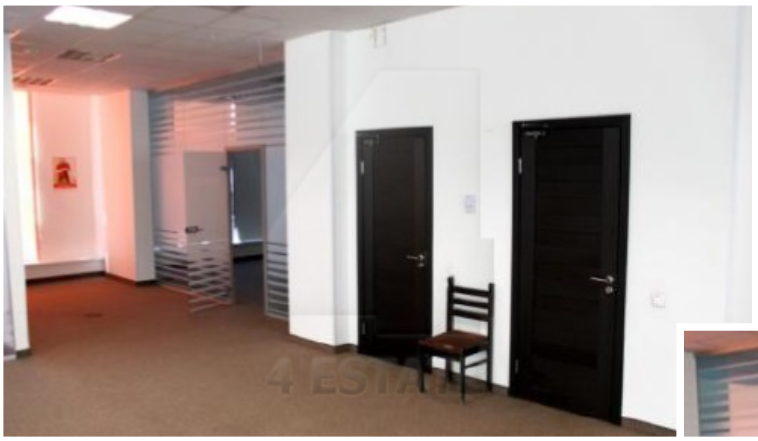
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	13300
Этажей в здании	6.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	10000-15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

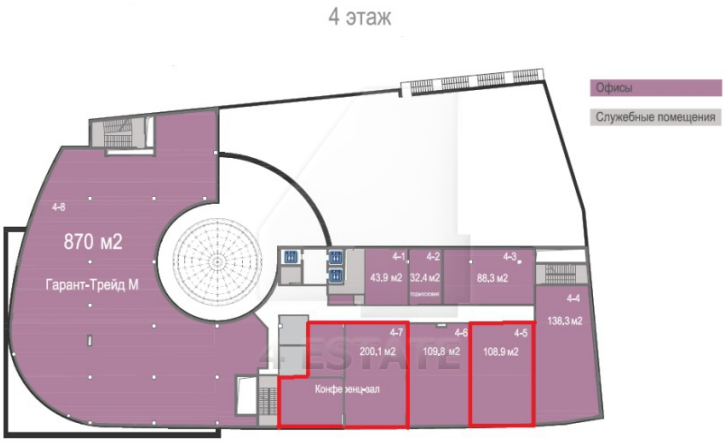
ID: 4617

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4617

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT