



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46053

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Деловой центр класса В+, м.Белорусская.

Бизнес-центр класса «В+» с крытой автостоянкой.

Здание построено в 2003 году, реконструкция - 2015 г.

В здании 2 лифта Otis; презентабельная входная группа,

Преимущества аренды в данном здании:

Арендные отношения с компанией собственника;

Круглосуточный режим работы офисов (24/7);

Комфортный микроклимат внутри офиса;

Презентабельная входная группа и места общего пользования;

Телефония и Интернет – 3 оператора на выбор;

Рядом метро белорусская; Кремль в пяти минутах езды;

Рядом вся инфраструктура: кафе, рестораны, гостиничный комплекс, фитнес-клуб с бассейном, отделения банков: Сбербанк России, Банк Хоум Кредит, Региональный Банк Сбережений, Ханты-Мансийский Банк;

Возможность иметь презентабельный Фронт-офис и рядом недорогой Бэк-офис по выгодной арендной ставке.

Коридорный коэффициент по зданию 8%.

Машиноместа на крытой стоянке (24ч) – 16 500 р./месяц.

Машиноместа на территории БЦ (24ч) – 12 000 р./месяц.

Свободные площади к аренде:

3 этаж 209 кв.м., с отделкой.

5 этаж 122, 159, 223, 345 кв.м., под отделку.

6 этаж 1176 кв.м., под отделку.

7 этаж 707 кв.м., под отделку.

Возможно арендовать вместе.

Ставка: 16000-17000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: 122, 159, 209, 223, 345, 707, 1176 м²

Цена: 16'767 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46053

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	8.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	12000 рублей / 16500 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м. / 1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46053

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



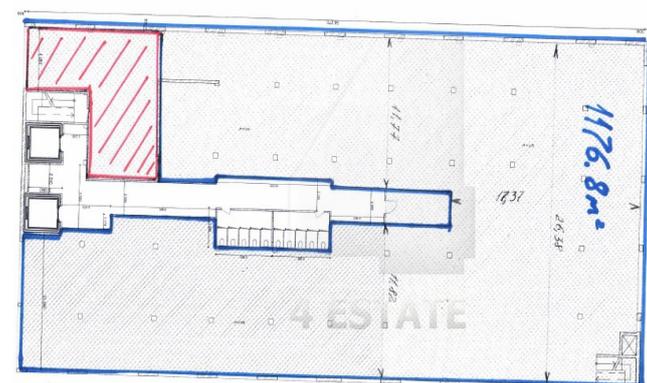
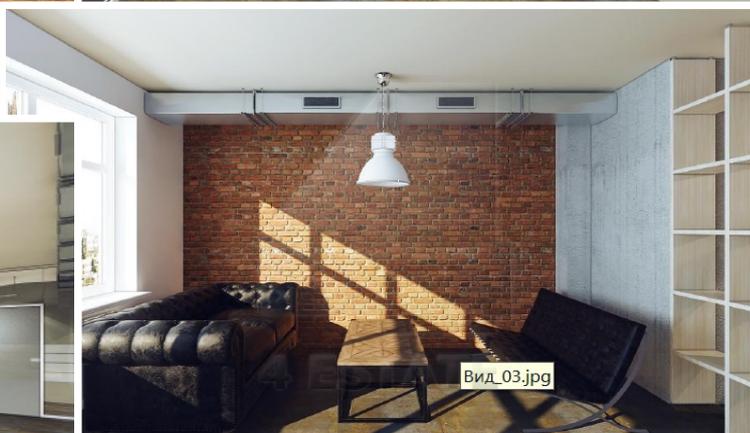
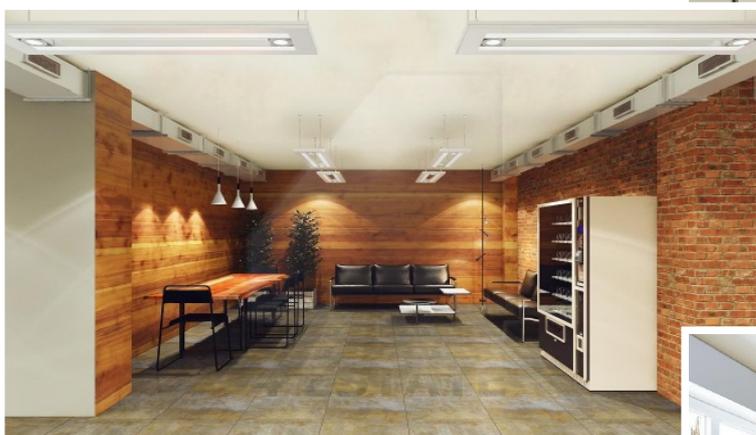


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46053

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Планировка 5 этажа

Этаж	Площадь офиса кв. м/год*	Цена за 1 кв. м/год**	Ориентировочная стоимость офиса в месяц
5 этаж	223,17 кв. м	17 000 Р.	3 41 450 Р.
5 этаж	122,07 кв. м	17 000 Р.	1 88 797 Р.
5 этаж	159,0 кв. м	17 000 Р.	2 432 700 Р.

Планировка 6 этажа

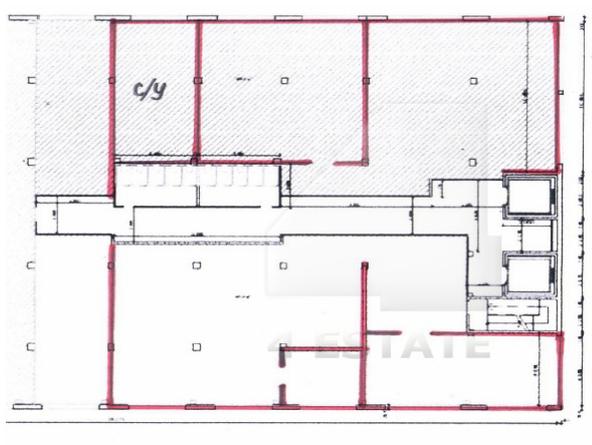


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46053

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Планировка 7 этаж 707 кв.м



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46053

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

Планировка 3 этаж 209,7 кв.м (320 841 ру)
ДОМ 20 стр 2

