



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46049

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Банковский особняк в аренду, м.Новокузнецкая.

Банковский особняк на первой линии домов.  
Удобное расположение, солидное окружение.

Прилегающая парковка с парковкой на 6  
машин(бесплатно).

В особняке проводится новый ремонт с  
использованием высококачественных материалов.

Презентабельный фасад, большая парадная  
лестница и функциональная планировка.

Общая площадь 1717 м2. и состоит из:

Цоколь и первый этаж - 671,7 м2 оборудованы под  
банк. Хранилище, кассовые узлы, операционный  
зал.

2 этаж - 384,3 м2. ВИП-зона для руководства с  
кабинетами для директоров и переговорными.

3 этаж - 431 м2. Офисный этаж с мебелью, готов к  
въезду.

Мансарда и антресоль - 242,8 м2. Офисный этаж с  
мебелью, готов к въезду.

Электрическая мощность 100 кВт.

Возможно выполнение ремонта на нижних этажах  
под арендатора.

Ставка: 25000 руб.за кв.м.в год, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **1717 м2**

Цена: **22'755 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46049

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1717
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46049

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



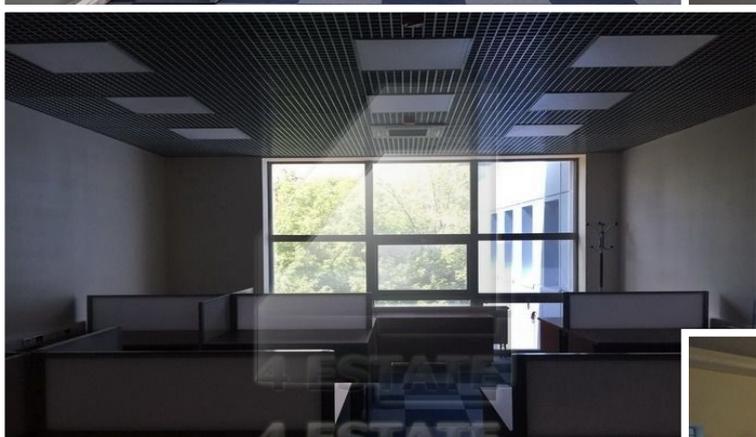
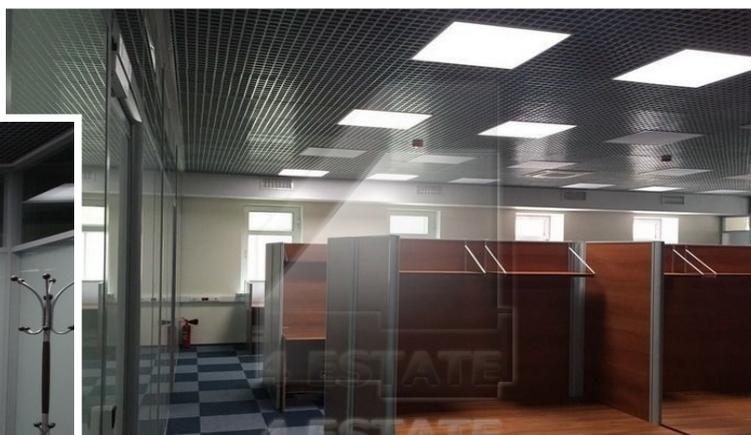


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46049

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46049

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

