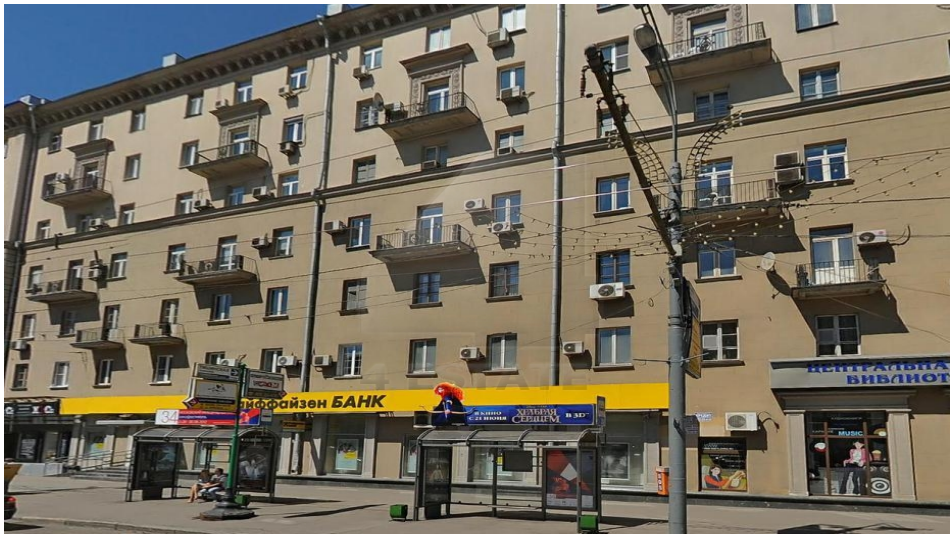
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45653

Банковские помещения в аренду, м.Маяковская.

Сдаются двухуровневые помещения свободного назначения возле м.Маяковская.
Помещения находится в жилом доме на первой линии Садового кольца (ранее располагались банки) в очень проходном и проездном месте.
Большие витрины.
1 ПОМЕЩЕНИЕ (первые 5 фотографий и планы):
Общая площадь 323 кв.м.(банковское)
Подвал 193 кв.м. и 1 этаж 130 кв.м., отдельный вход с улицы.
Ставка: 31600 рублей м2 в год, УСНО, ком. отдельно.
2 ПОМЕЩЕНИЕ (остальные фотографии и план):
Общая площадь 365 кв.м.(банковское).
подвал 130 м2 и 1 этаж 235 м2. отд.вход с улицы,
Ставка: 40000 рублей м2 в год, УСНО, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 365, 323 м2

Цена: 29'941 руб., 37'426 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45653

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

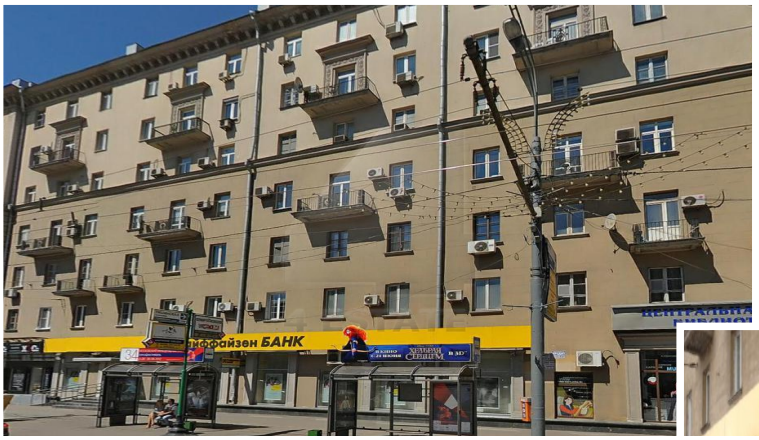
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	7.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

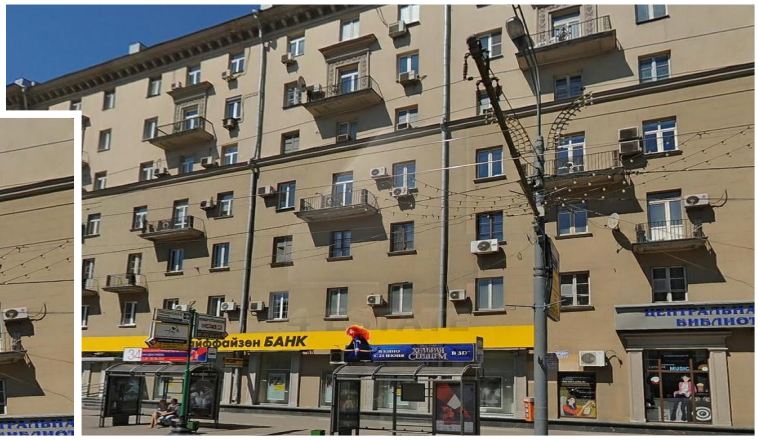
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

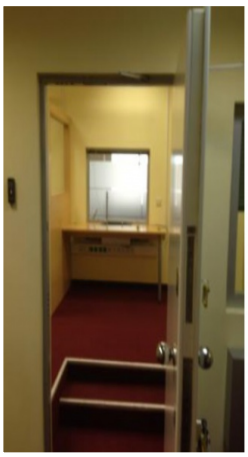
ID: 45653

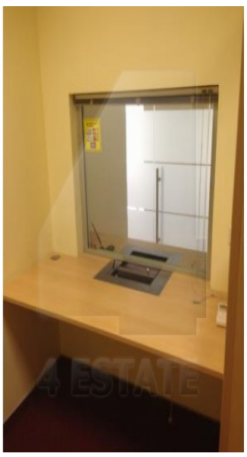
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

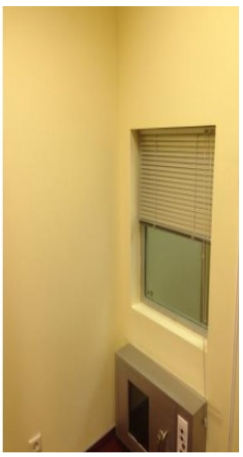
Фотографии



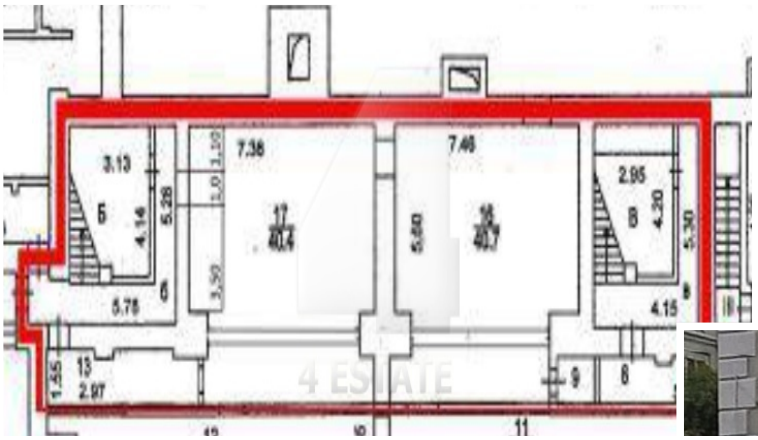
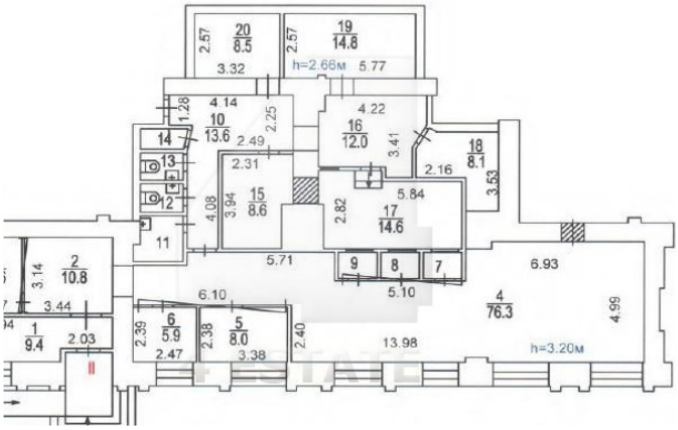
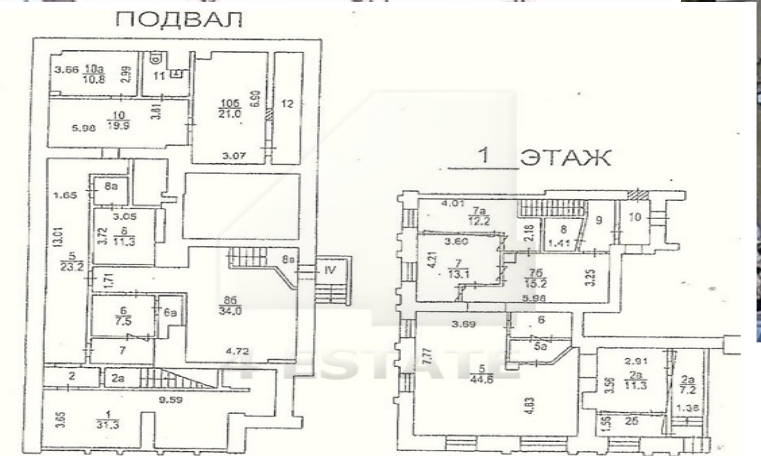








4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45653

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT