4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45496

Презентабельный особняк класса В+, м.Чистые пруды.

Офисный особняк класса В+
Располагается внутри Бульварного кольца, 300 метров от трёх станций метро: «Чистые пруды», «Тургеневская», «Сретенский бульвар».
Актуальные площади в аренду:
2 этаж - 208 кв.м., кабинетная планировка, после косметического ремонта.
В помещении восемь изолированных комнат, высота потолков 3 м, в каждой комнате кондиционер.
В арендуемые помещения подведены семь прямых линий телефонов МГТС, интернет.
Цена: 398 000 рублей в месяц, УСНО, электричество отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 208 м2

Цена: 23'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45496

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

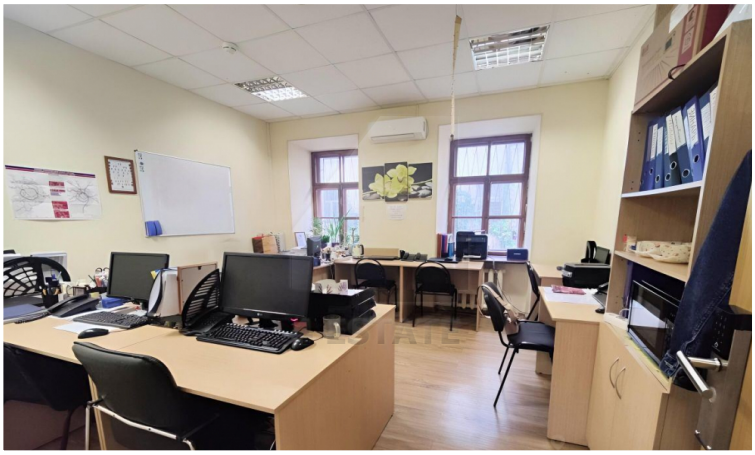
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	3
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45496

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

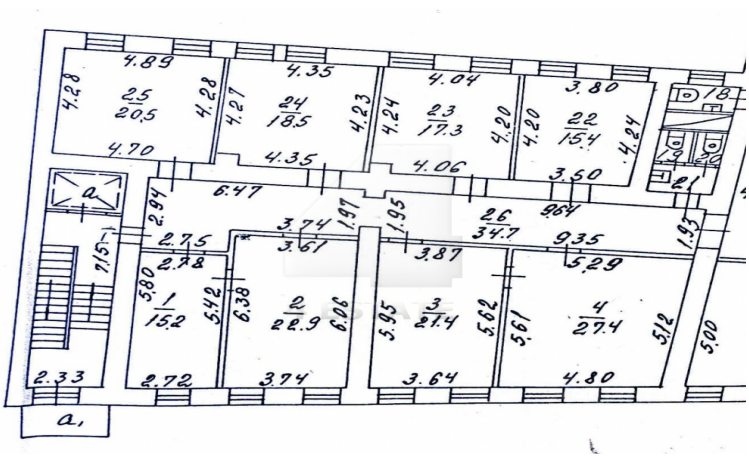
Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

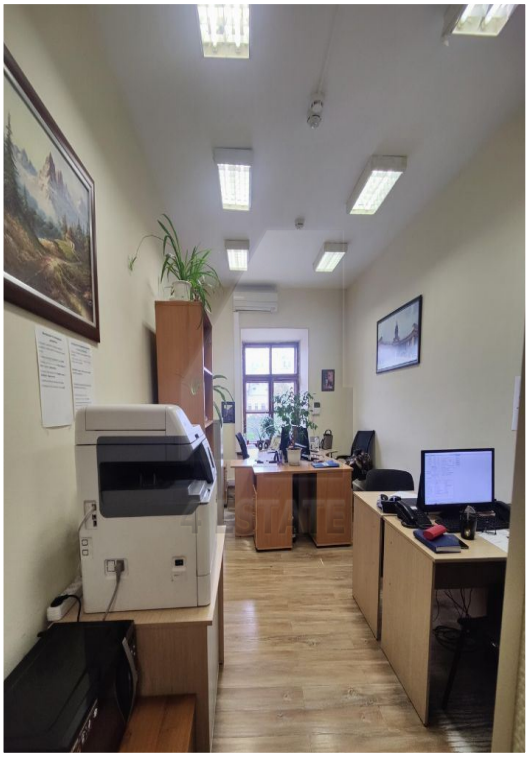
ID: 45496

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45496

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии