4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45240

Представительский особняк класса А в аренду, м.Парк культуры.

Презентабельный, полностью отреконструированный особняк XIX века. Дизайн внутренних помещений переносит вас в этот изящный век: декор в стиле ампир, скульптуры, резные перила лестниц, люстры. После капитального ремонта здание находится в отличном состоянии. Расположенный в старинном, одном из самых престижных районов Москвы, этот особняк соседствует с памятниками архитектуры и прекрасными современными зданиями.
Особняк расположен в районе Хамовники Центрального округа Москвы (ЦАО), между Пречистенской набережной и Остоженкой. До ближайшей станции метро Парк культуры дорога пешком займет не более пяти минут от станции метро Парк Культуры. Садовое кольцо пролегает в четырехстах метрах от здания. Расстояние до Бульварного кольца составляет около шестисот метров.
Главная достопримечательность здешних мест — это, безусловно, Храм Христа Спасителя. Здесь же расположены рабочие резиденции Патриарха Московского и всея Руси и Священного Синода. Рядом с ними — Храм крестовый Владимирской иконы Божией Матери.
Общая площадь – 480 кв.м.
В здание присутствует VIP зона для руководителя.
На первом и втором этаже высота потолков – 3 метра.
Очень хорошая отделка, установлены кондиционеры.
Электрическая мощность – 75 кВт.
Парковка наземная на 3 м/м(включена в стоимость).
Гаражная парковка на 1 м/м(включена в стоимость).
Арендная ставка: 37500 руб.за кв.м. в год, включая коммунальные платежи.
Без комиссии.

Площадь: 480 м2

Цена: 37'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45240

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	480
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная / Гаражная
Количество	3/1

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

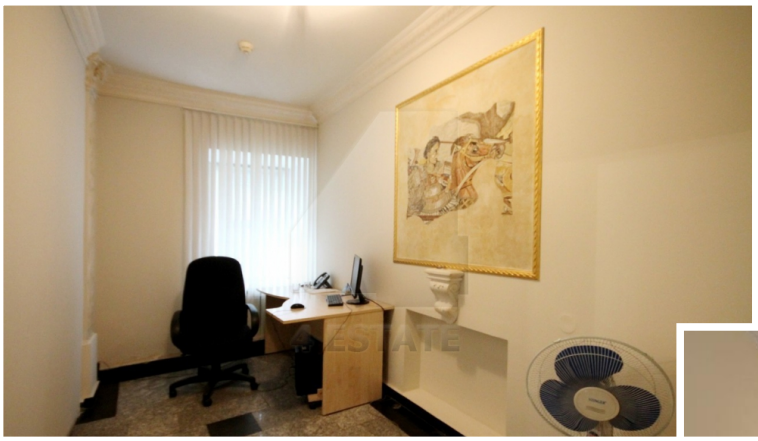
ID: 45240

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45240

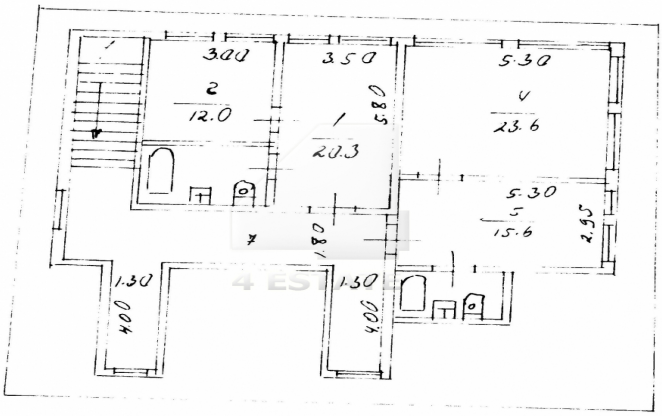
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

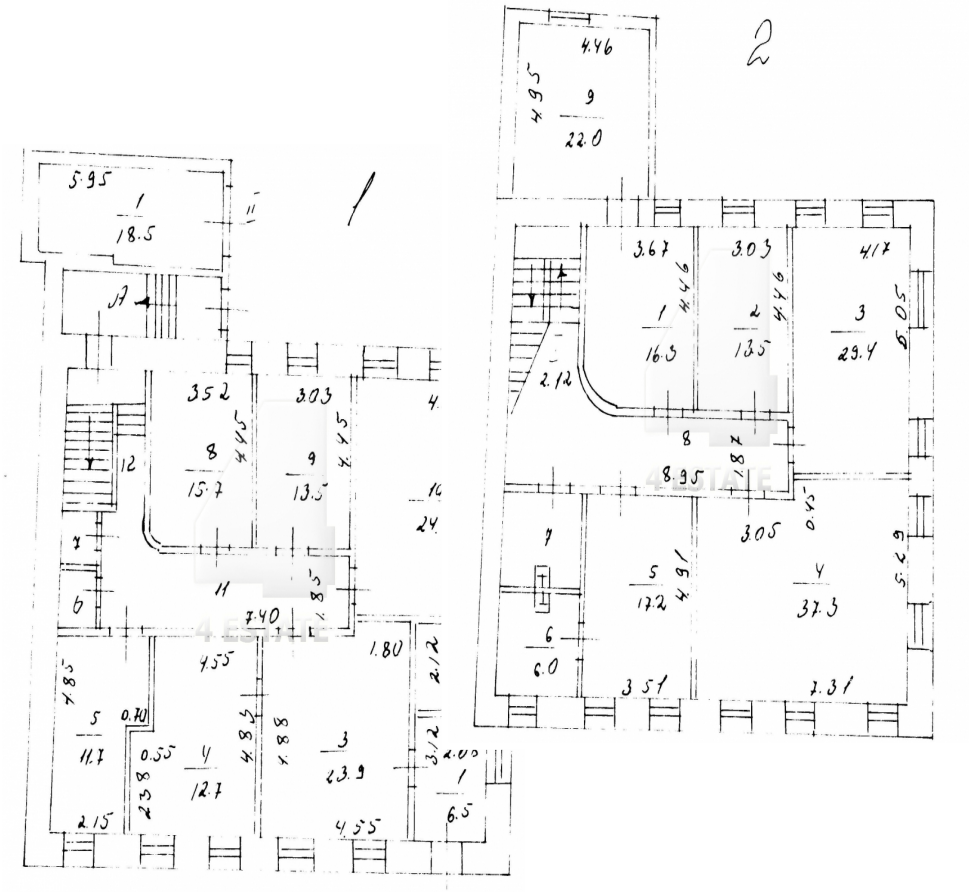
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45240



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45240

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии