



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45171

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Особняк в аренду, м.Пролетарская.

Предлагается в аренду отдельно стоящий  
двухэтажный особняк.  
Общая площадь здания 290 м2.(1 этаж 170 кв.м.,  
мансарда 120 кв.м.)  
Располагается в 8-10 минутах ходьбы от  
м.Пролетарская.  
Кабинетная планировка, ресепшн, кухня, 2 сан  
узла, круглосуточный доступ.  
Парковка наземная на 6 м/м.  
Ставка: 13250 руб.за кв.м.в год(с НДС), охрана и  
ком.отдельно(примерно 30000-35000 руб.в месяц)  
Без комиссии.



Площадь: 260 м2

Цена: 13'250 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45171

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Пролетарская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	260
Этажей в здании	1
Этаж	1 и мансарда
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45171

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45171

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



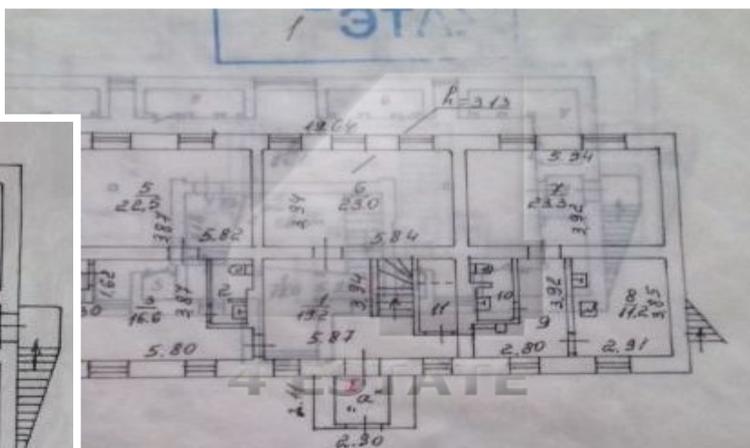
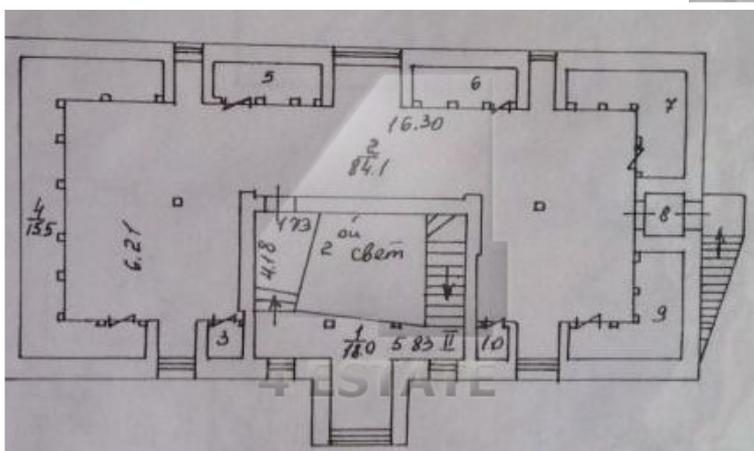


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45171

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45171

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

