4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44878

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисы в аренду в БЦ "CrossWall" класса В+ м. Парк Победы

Бизнес центр класса В+ CrossWall"
В помещениях сделан классический офисный ремонт (ламинат, потолки «Армстронг», крашенные стены).
Дизайн интерьеров общих зон (холла) выполнен в духе Старой Англии: лепнина, мраморный пол, изящная мебель и т.д.
Для удобства арендаторов на территории БЦ CrossWall функционирует охраняемая парковка.
Объект находится в районе с высокой деловой активностью – Дорогомилово, в 310 метрах от станции метро Парк Победы. Расположение комплекса обеспечивает удобный доступ к выезду на Кутузовский проспект и ТТК. Рядом пролегают улицы Барклая, Большая Филевская, Минская.К услугам арендаторов и их гостей на территории бизнес центра работает ресторан.
Паркинг, круглосуточно охраняемая территория, видеонаблюдение, пропускная система, ресепшен.
Наземная парковка: 1 м/м на 90 кв.м. по 1500 руб.в месяц.
Актуальные площади в аренду:
1-й этаж - 89 кв.м, отдельный вход, 4 кабинета и с/узел.
Ставка: 216 000 рублей в месяц, УСНО (все вкл.), электричество отдельно..
Без комиссии.

Площадь: 89 м2

Цена: 29'100 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44878

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Западный |
| Район | Филёвский парк |
| Метро | Парк Победы |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 5300 |
| Этажей в здании | 5 |
| Этаж | 1 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 15000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 90 кв.м. |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44878

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

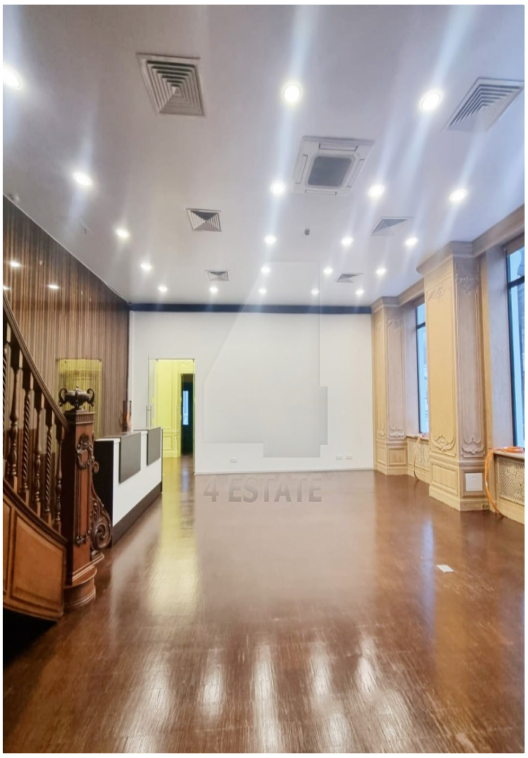
ID: 44878

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44878

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44878

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT