



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44852

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Офисы в аренду в БЦ на м. Измайловская

Сдаются площади под магазин-склад, гостиничный комплекс, сухой отапливаемый склад общей площадью 7045,3 кв. м. Все коммуникации. Огороженная территория. Охрана. Видеонаблюдение. Мощность более 2000 Ква. Грузовые лифты. Вход с первой линии домов. Актуальные площади:  
Производ.площади - склад(3 этажа) площадью 5100 кв.м. - по ставке 5400 руб. за кв.м. в год;  
Офисные площади: - общей площадью 1700 кв.м. по ставке 11000 руб. за кв.м. в год.



Площадь: 5100, 4500, 4000, 3500, 3000,  
2500, 2000, 1500, 1000, 700,  
Цена: ~~5008 руб.~~ 13'174 руб. за  
м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44852

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Измайлово
Метро	Измайловская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Общая площадь здания	7045
Этажей в здании	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	100 \$
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44852

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

