



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44841

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в БЦ класса А

БЦ находится в 3 километрах от МКАД по Киевскому шоссе в 900 метрах от станции метро Саларьево (Новая Москва). Деловой квартал Неополис состоит из четырех 9-ти этажных офисных зданий, а так же двух зданий в которых находятся: фитнес-клуб с бассейном, площадка на крыше для занятий уличным фитнесом, зона для занятия аэробикой и йогой, мультифункциональная спортивная площадка, а так же 8 дорожек с искусственным покрытием предназначенные для игры в мини гольф.

Площадь этажей в бизнес-центре в среднем составляет примерно 2000 кв.м. Открытие объекта запланировано на конец 1-ого квартала 2015 года.

Получение ЗОС в конце июня 2015 г.

Площади в аренду:
От 400-20000 кв.м. по ставке до 16000 руб за кв.м.
в год.



Площадь: 20000, 18000, 17000, 15000,
8000, 6400, 4800, 3200, 1600,
Цена: 1200, 2800, 5400 руб/м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44841

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Юго-Западный |
| Район | Ломоносовский |
| Метро | Юго-Западная |
| Расстояние до метро | 10 мин транспортом |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 63200 |
| Этажей в здании | 9.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Состояние отделки | shell&core |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 100 \$ |
| Количество | 1370 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44841

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44841

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44841

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

