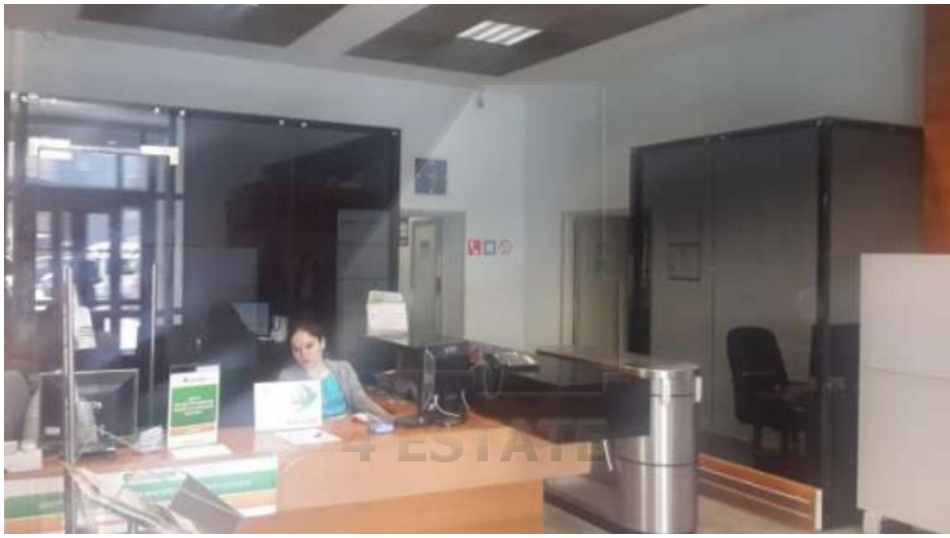
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44809

Аренда офисов в бизнес центре класса В+ м.Дмитровская.

Предлагаются в аренду готовые офисные блоки в бизнес центре класса Б+.
Второй этаж 1322 кв.м. (весь этаж)возможно деление от 500кв.м. Нагрузка на пол 400кг. на 1 кв.м. высота потолков 2,9.
Третий этаж два блока 820 кв.м. и 500 кв.м. нагрузка на пол 400кг. на 1 кв.м. высота потолков 2,9.
Пятый этаж 820 кв.м.Нагрузка на пол 400кг. на 1 кв.м. высота потолков 2,9.
Ставка аренды 23500 руб.за кв.м. в год с НДС и эксплуатацией, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.



Площадь: 400, 500, 600, 700, 800, 900, 1000, 1500, 2000, 2500, 3000, 3540, 4774 м2

Цена: 23500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44809

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Дмитровский
Метро	Дмитровская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

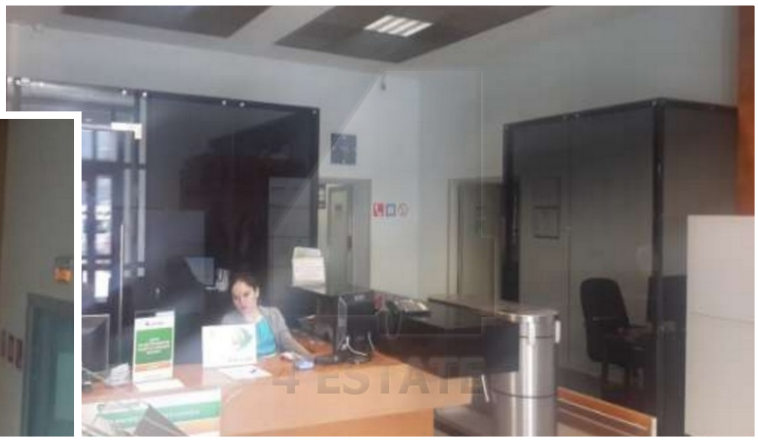
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	5.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	100
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44809

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44809

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии