



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44605

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ресторанный особняка с территорией, м.Курская.

Предлагается в аренду отдельно стоящее четырехэтажное здание с подвалом и мансардой.

Общая площадь здания 684 кв.м.

Инженерные системы, центральная система вентиляции, регулируемая система отопления, газовая котельная, система охранной и пожарной безопасности. Есть разрешение на летнее кафе во дворе здания на 90 кв.м.

Алкогольная лицензия до 2018 года. Вокруг нежилые здания.

Состояние ремонта: в 2011 году был сделан капитальный ремонт, Вид планировки: Зальная планировка, Тип здания: Административное здание (ОСЗ), Тип входа: Отдельный вход, Линия домов: 1-я, Электрическая мощность: 300 кВт, Коммуникации: Интернет / Телефония, Лифт: Без лифта, Санитарный узел: Свой санузел, Окна: Витринное остекление, Временной доступ: Круглосуточный доступ, Количество отдельных входов: 2.

Земля под зданием в аренде до 2061 года. Коммерческие условия: 26300 руб. за кв.м. в год, коммунальные платежи и электричество - оплачиваются по факту потребления. Без комиссии.



Площадь: **864 м2**

Цена: **31'737 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44605

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	864
Этажей в здании	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

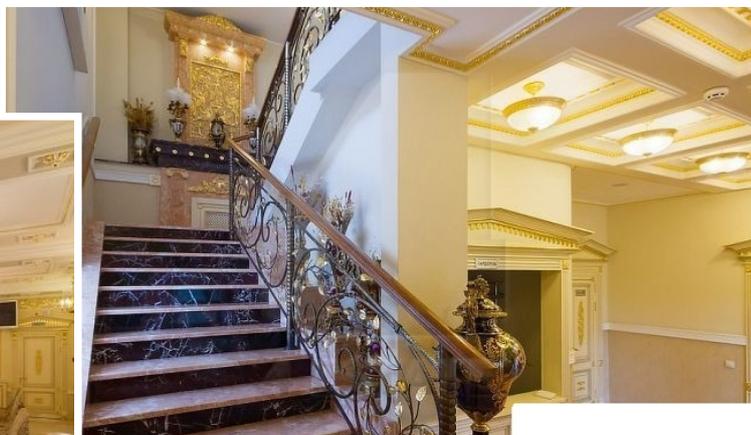


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44605

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44605

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

