



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43730

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковский особняк в аренду, м.Парк культуры.

Предлагается банковское отдельно стоящее здание класса В+.
Общая площадь особняка 1210.8 м²; (2 этажа, мансарда, подвал).
Объект культурного наследия.
Год постройки: 1827, реконструкции: 2000.
Железобетонные перекрытия. Городские коммуникации. Система кондиционирования.
Пожарная сигнализация.
Наземная парковка на 12 м/м перед зданием за 100000 рублей в месяц.
Земельный участок площадью 590 кв.м. (договор оформлен в аренду до 2024г.)
Полностью готов к въезду.
Возможна продажа 7000\$ за кв.м.
Ставка: 20000 руб. за кв.м.в год, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 1210 м²

Цена: 17'965 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43730

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Хамовники |
| Метро | Парк культуры |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 1210 |
| Этажей в здании | 2.0000 |
| Этаж | 0.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 12 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43730

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



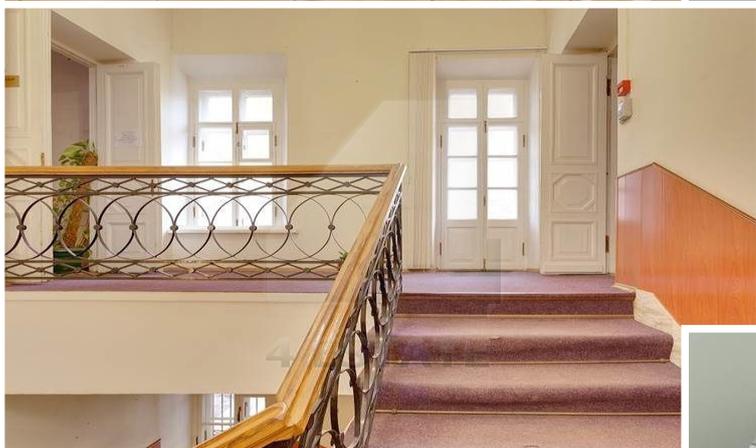


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43730

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



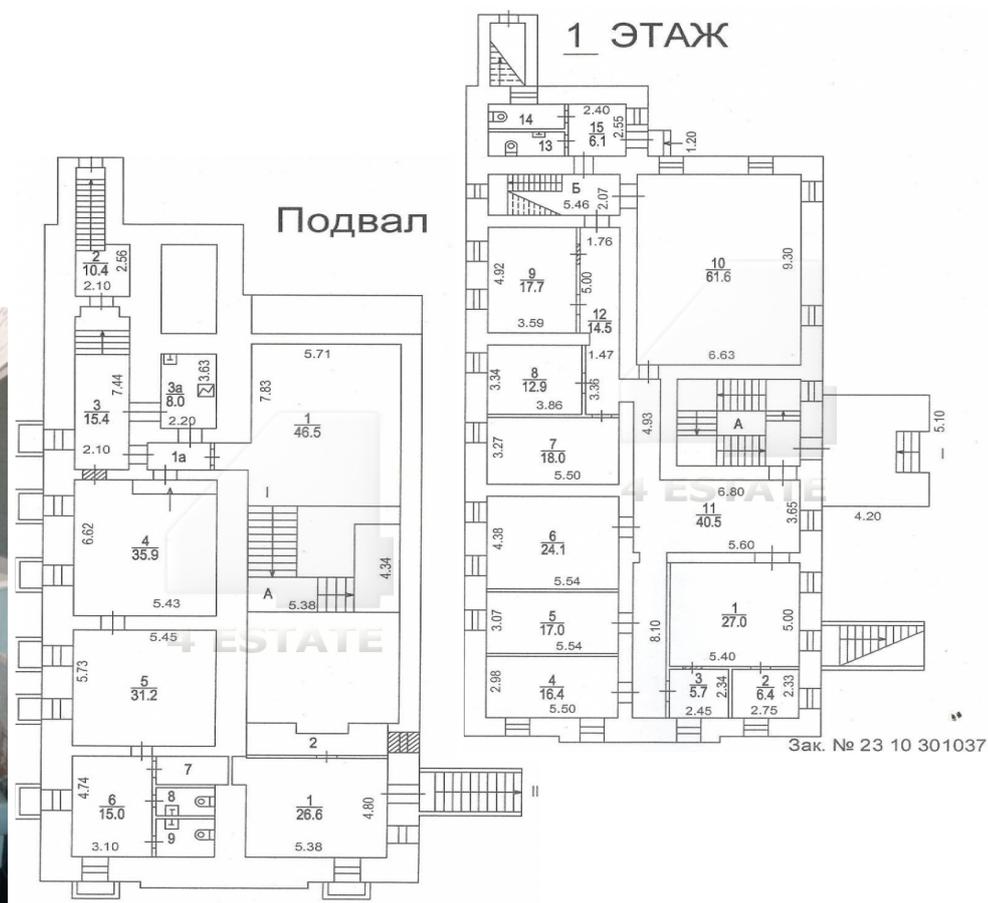


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43730

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43730

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

