



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43592

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в историческом особняке класса В+, м.Китай-город.

Сдаются офисные помещения на территории исторической, реконструированной усадьбы. Усадьба совмещает в себе исторический облик и современные технологии. Во всех помещениях проведен качественный ремонт, интернет, телефон. Объект расположен в пешей доступности от м. Китай-город, м. Таганская и м. Курская.
Наземная парковка на блок по 1-2 м/м(бесплатно).
Вакантные площади к аренде:
42 кв.м. мансарда,
ставка аренды: 23100 руб. в год,
43 кв.м. 1 этаж, (2 кабинета)
ставка аренды: 23700 руб. в год.
Без комиссии.



Площадь: 42, 43 м²

Цена: 20'480 руб., 21'019 руб. за
м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43592

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43592

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43592

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

