4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43356

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение в аренду, м.Тульская.

Сдается, только целиком!!! помещение под ЛЮБУЮ торговлю общей площадью 731,1 кв м, из них подвал 164, торговая 532 кв. м., админ. помещения 35 кв м.
Потолки 3,8 м.
Долгосрочная аренда, каникулы не более 2-х месяцев.
Здание встроено-пристроенное на первой линии Севастопольского проспекта. Отлично просматривается с обеих сторон магистрали. Хороший автомобильный и пешеходный трафик.
Выделенная мощность 60 кВт с возможностью увеличения.
Большие витринные окна, 2 отд входа с фасада здания, 1 отд вход со двора с дебаркадером.
В радиусе 100 м детских учреждений НЕТ!!!
Ставка: 38000 руб. за кв.м./год.

Площадь: 532 м2

Цена: 37'126 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43356

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагорный
Метро	Академическая
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	532
Этажей в здании	1.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43356

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии