4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43351

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный особняк (ОСЗ) в аренду, м.Таганская.

Предлагаем офисное 3-х этажное здание с летней верандой 404м2 в БЦ класса В.
Помещения расположены на 3-х этажах
Круглосуточная охрана, 10 кабинетов, с/у на каждом этаже.
Качественный ремонт
Панорамное остекление
Потолки 3,5 метра
Машиноместо 3000 руб. в месяц на охраняемой территории(много мест).
Юридический адрес в подарок
Развитая инфраструктура (пиццерия, фотостудия, детский досуговый центр, столовая, учебные заведения, бесплатный корпоративный транспорт до метро Таганская, Марксистская, для арендаторов БЦ.
Находится здание в 500 метрах до ТТК, 7 км до МКАД , 50 метров – остановка общественного транспорта, в пешей доступности 2 ж/д станции (Курское и Горьковское направления) Калитники, и Карачарово.
В 2017г. планируется открытие станции метрополитена в 5 минутах пешком.
Ставка: 8000 руб/м2/год(с НДС и эксплуатацией).
Без комиссии.

Площадь: 404 м2

Цена: 8'384 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43351

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Нижегородский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	404
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	50
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43351

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии