4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42896

Презентабельный особняк в аренду, м.Пр-т Мира.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание рядом с м. Проспект Мира, (кольцевая/радиальная) 5 мин. пешком.
Общая площадь - 340 кв.м.(здание в собственности у физ.лица).
Три уровня - подвал, 1-й этаж, мансарда.
Аренда земельного участка под зданием до 2059 года
Подвал с двумя окнами (приямки) - Н = 3,5 м.,1-й этаж - Н = 2,95, мансарда - Н = 1, 60, в коньке - Н = 2,70.
Электрическая мощность 40 кВт (в здании проложены два силовых кабеля, есть возможность получить ещё 40 кВт).
Удобное расположение здания вблизи метро, со своим внутренним двором и парковкой.
Ставка: 22000 рублей кв.м. в год, ком.отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 340 м2

Цена: 22'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42896

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	340
Этажей в здании	1
Этаж	цоколь, 1, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42896

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии