

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42612

Аренда торгового помещения м. Смоленская

Предлагается помещение Street-retail: торговое помещение ПСН общей площадью 78 м2 (банк, ресторан, кофейня, салон связи, аптека, бутик, ювелирный). на первом этаже семи этажного жилого дома,
отдельный вход с садового кольца и со двора, планировка свободная (зальная) высокие потолки 4.4м, отличная возможность расширение площади за счет надстройки антресольного этажа
Перекрытия – железобетонные, внешние несущие стены – кирпичные.
Две новые витрины, отделка фасада; входная группа с Садового кольца.
Все центральные городские инженерные коммуникации, включая интернет.
Электричество: 30 кВт – прямой договор (возможно увеличение).
В 2013 году проведен капитальный ремонт помещения с заменой всех коммуникаций: водоснабжение, отопление, водоотведение, электросеть.
Помещение готово под чистовую отделку.
Свободное использование.
Разрешенная парковка вдоль фасада дома на тротуаре и вдоль обочины.
Возможен круглосуточный режим работы в помещении («24 часа»).
Аренда: 78 кв.м.
Ставка: 700000 руб. в месяц (107000 руб. в год)



Площадь: 78 м2

Цена: 97'007 руб. за м2/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42612

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	10.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42612

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии









