4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42565

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов и торговых площадей в особняке класса А, м.Арбатская.

Предлагаются торговые и офисные площади в аренду в самом сердце нашей столицы , на улице Арбат действующем новом офисно-торговом центре.
Знаковый инвестиционный проект Центрального округа Москвы, находящегося на Старом Арбате, полностью реализован и передан в эксплуатацию.
На сегодняшний день в комплексе открыто несколько ресторанов, банк, салоны связи, бутики , медицинский центр, адвокатские конторы и представительства коммерческих компаний.
Ставка: от 35000 до 75000 руб.за кв.м.в год.
Предлагается помещение на втором этаже 95 кв.м. ставка 180 тыс.рублей в месяц , помещение в состоянии под отделку, предоставляются арендные каникулы.
Площади: (6 блок) 1 этаж 226 кв.м. по ставке 60000 руб. за кв.м. в год.
(7 блок) 2 этаж 353 кв.м. по ставке 60000 руб. за кв.м. в год.
Без комиссии.

Площадь: 95, 226, 300, 353, 500, 700, 800, 1000, 1500, 107, 95, 93, 200, 200, 160, 4 м2

Цена: 299,41 руб., 44312 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42565

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	7050
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	300
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42565

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

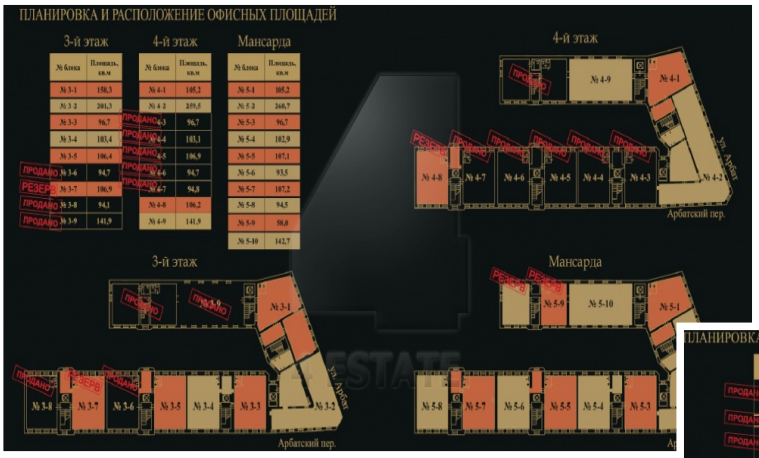
Фотографии

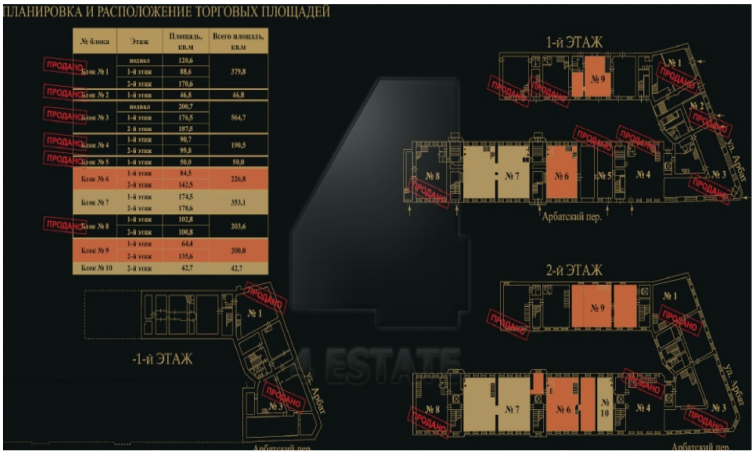
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

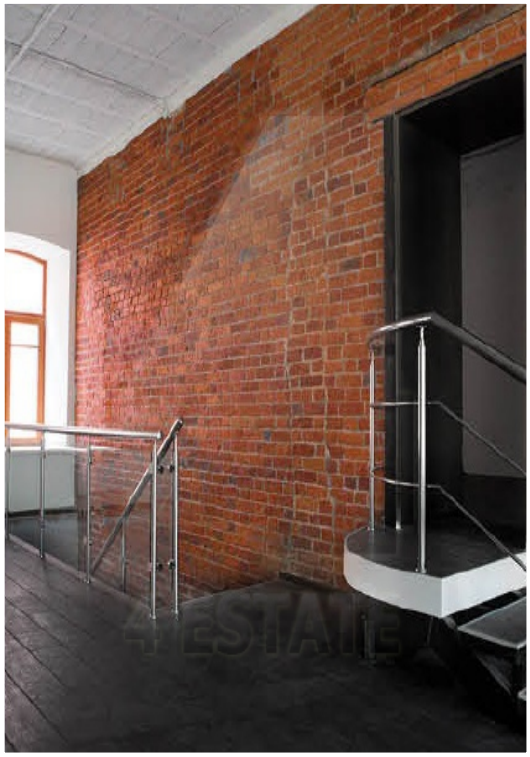
ID: 42565





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 42565

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии