4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41747

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк в аренду, м.Смоленская.

Предлагается в аренду презентабельный отдельно стоящий особняк класса В+, в шаговой доступности от м.Смоленская.
Общая площадь 776 кв.м.(цоколь + 2 этажа).
Тёплый гараж 87 кв.м. на 4 м/м + 4 машиноместа во дворе.
Технический (холодный) склад 56 кв.м.
Отдельный въезд придомовая территория для парковки.
Идеально под офис крупной компании, представительство или банк.
Ставка: 25000 руб.за кв.м.в год.
Без комиссии.

Площадь: 776 м2

Цена: 25'749 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41747

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	776
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 0
Количество	4 / 4

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41747

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41747

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41747

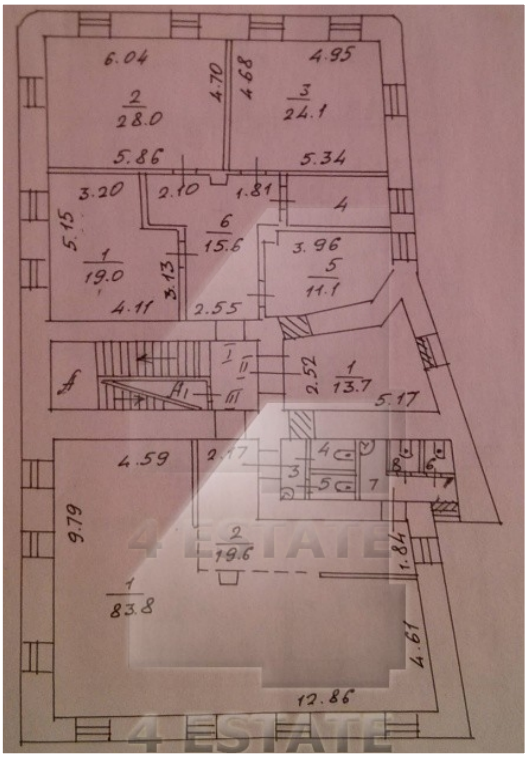
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

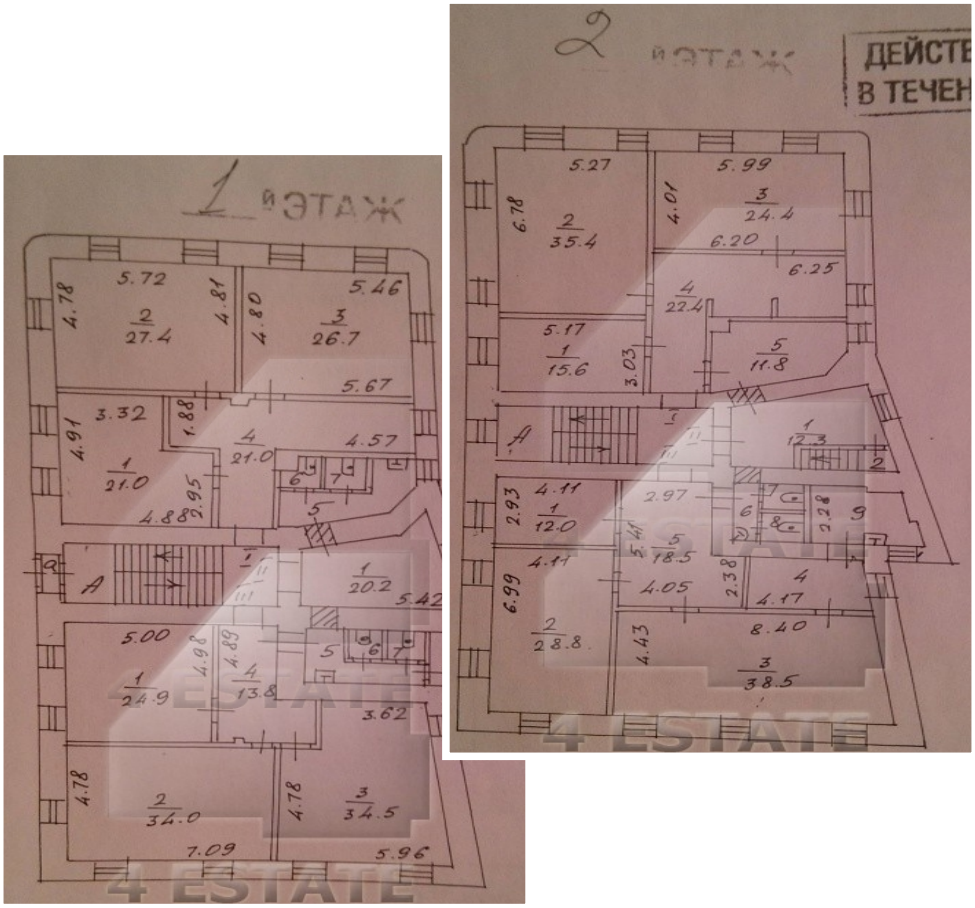
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41747



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41747