



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41699

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения под кафе-ресторан, м. Белорусская.

Сдается в аренду нежилое помещение (действующий кафе-бар) в 5 минутах ходьбы от станции метро Белорусская на первой линии домов.

Общая площадь – 267 кв. м, из которой: 230 кв. м занимает зал, 37 кв. м – места общего пользования.

Готовность к въезду в течение одного месяца.

Помещение располагается в подвале административного здания. Два отдельных входа (главный вход с Ленинградского проспекта, второй вход со двора). Высота потолков – 2,80 метра. Три телефона МГТС, Интернет, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, отопление.

Электрическая мощность – 40 кВт.

Прямая долгосрочная аренда.

Месячный арендный платеж: 400 000 рублей, ком. платежи оплачиваются отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **267 м2**

Цена: **16'767 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41699

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Северный |
| Район | Беговой |
| Метро | Белорусская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 1000 |
| Этажей в здании | 4.0000 |
| Этаж | 0.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Открытая |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |

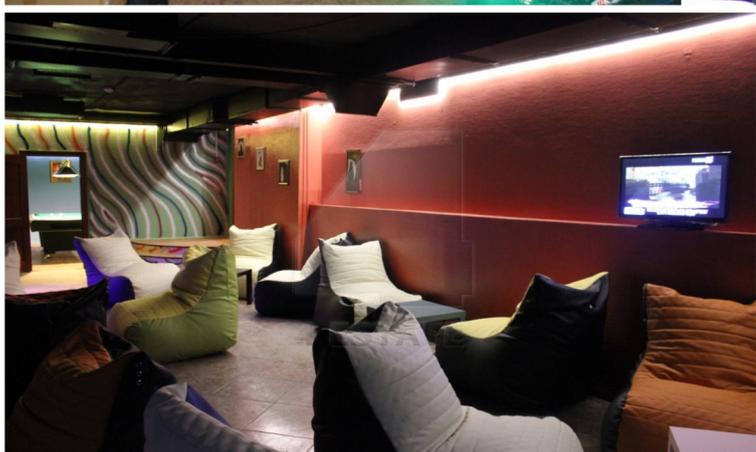


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41699

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41699

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

