



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41486

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный особняк в аренду, м.Сокольники.

Современное двухэтажное здание класса B, расположенное на первой линии ТТК в непосредственной близости от парка Сокольники.

Общая площадь: 2116,4 м2.

Здание предлагается целиком в одни руки компаниям, кому требуется автономность и высокий уровень комфорта:

- расположение на ТТК обеспечивает удобный подъезд, и возможность избежать пробок в центральной части столицы
- современные оптико-волоконные телекоммуникации
- большое количество парковочных мест
- просторные современные офисные помещения с переговорными комнатами и конференц-залом
 - удобная входная группа
- круглосуточная охрана с видеонаблюдением и контролем доступа в здание
 - современные инженерные сети

Предлагается особняк в "одни руки".

Стоимость: 15000 руб. за кв.м в год, включая НДС + коммунальные платежи.

Без комиссии



Площадь: 2116 м2

Цена: 15'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41486

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Сокольники
Метро	Сокольники
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2116
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41486

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



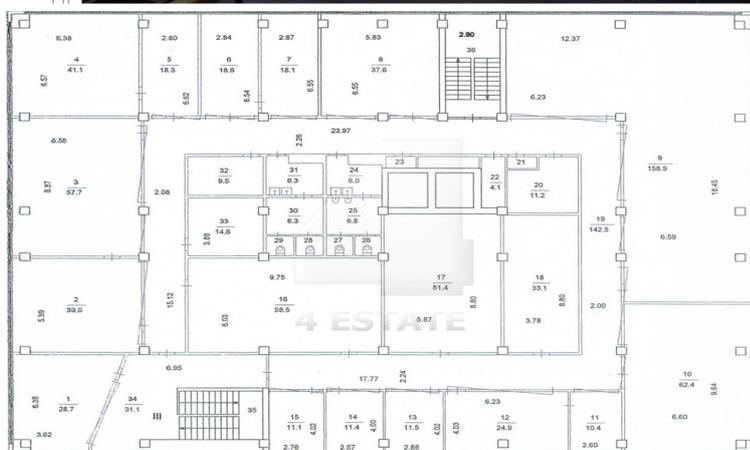
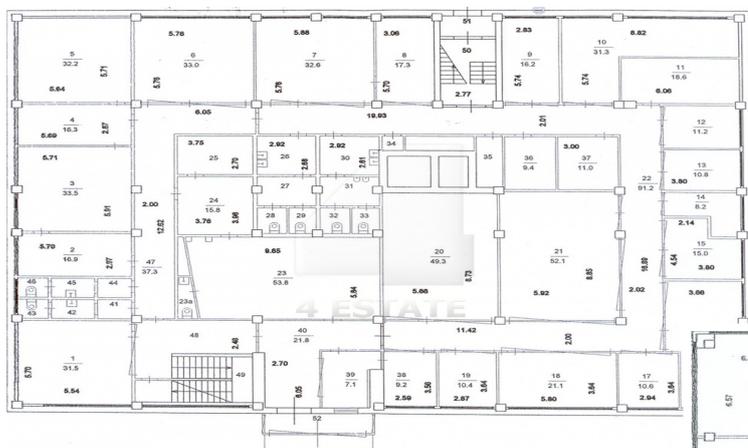


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41486

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41486

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

