4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41467

Помещения свободного назначения в аренду в элитном ЖК«Английский квартал», м.Октябрьская.

«Английский квартал» - это новый жилой комплекс бизнес-класса, расположенный в историческом центре Москвы.
Рядом с жилым комплексом находятся пять станций московского метрополитена (Шаболовская, Серпуховская, Добрынинская, Октябрьская и Тульская). Данная улица непосредственно связана с такими важными транспортными артериями Москвы как Садовое кольцо и Третье транспортное кольцо.
Помещения возможно использовать под любые виды деятельности: супермаркет, ресторан, spa-центр, магазины подарков и цветов, аптеку, приемный пункт химчистки, туристическое агентство, отделение банка, салон связи, офис и т. д.
Предлагается в аренду помещения открытой планировки, каждый с отдельным входом, под чистовую отделку.
Актуальные площади предлагаемые к аренде(на схеме выделено зеленом):
207 кв.м. арендная ставка 26000 руб/кв.м./год(с НДС).
292 кв.м. арендная ставка 26000 руб/кв.м./год(с НДС).
667 кв.м. арендная ставка 30000 руб/кв.м./год(с НДС).
Без комиссии.

Площадь: 207, 292, 667 м2

Цена: 23'953 руб., 27'546 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41467

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Октябрьская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1453
Этажей в здании	17.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	150 / 250
Количество	1 м/м на 100 кв.м. / 1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41467

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41467

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41467

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT