4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41465

Реконструированный особняк, м.Смоленская.

Вашему вниманию предлагается офисный особняк в районе Хамовники.
Общая площадь 755,9 кв.м.
Удобный выезд на садовое кольцо.
Ближайшее метро: Парк Культуры (860 м), Смоленская (1км).
Наземная парковка на 10 м/м(бесплатно).
На данный момент особняк занят мелкими арендаторами, въезд возможен в течение 2-3 месяцев.
Ставка: 2 млн. руб.в год, УСНО, эксплуатация и коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 755 м2

Цена: 31'800 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41465

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	755
Этажей в здании	2.
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	14

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41465

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

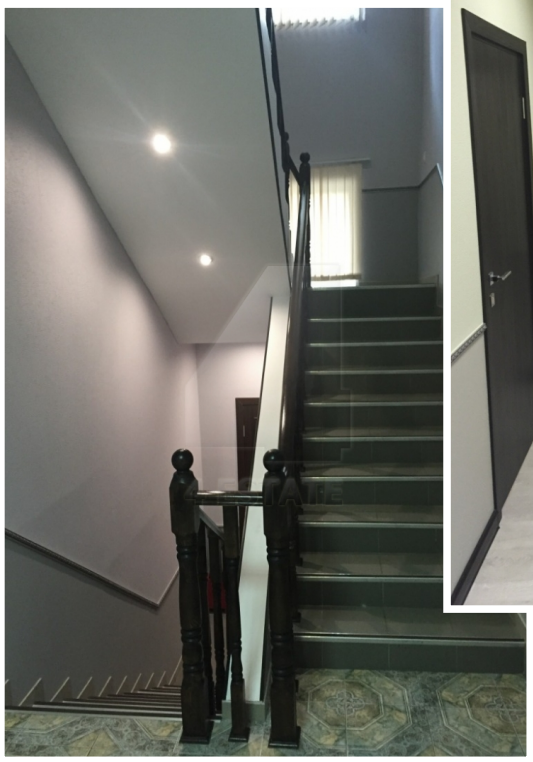
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41465

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

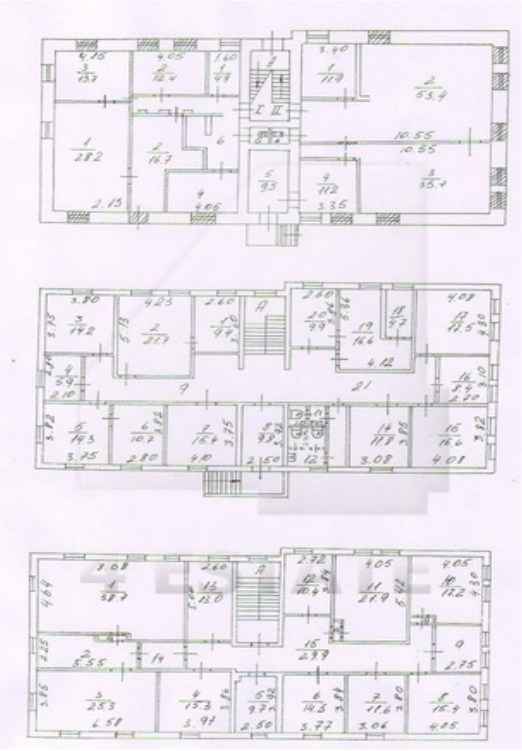


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41465

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 41465