



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40736

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса с отдельным входом, м. Октябрьское поле.

Сдается 2-х уровневый офисный блок 454 кв.м (1-й этаж и антресоль) современный дизайн, отдельный вход, центральное кондиционирование и вентиляция. 2-й этаж открытая планировка, 1-этаж - кабинеты, просторный холл. Метро Октябрьское поле, 5 минут транспортом, охраняемая территория, парковка. Удобный доступ до Ленинградского шоссе и МКАД.

Лучшее предложение по арендной ставке на рынке!

Помещение в идеальном состоянии!
Ставка: 7900 рублей за кв.м. в год (с НДС),
ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **454 м2**

Цена: **7'186 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40736

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Хорошево-Мневники
Метро	Октябрьское Поле
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	454
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40736

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40736

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

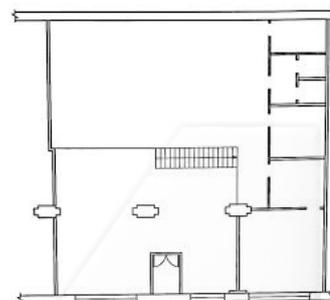
ID: 40736

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



План антресольного этажа



План 1-го этажа

