4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40544

Административный особняк в аренду, м.Рязанский пр-т.

Полное описание особняка предлагаемого в аренду:
Общая площадь - 761 кв.м.
Двухэтажная временная пристройка - 167,4 кв.м.(под складские нужды).
Земельный участок - 1082 кв. м в аренде до 16.01.2018 г.
Стены кирпичные, перекрытия - железобетонные плиты
Огороженная и охраняемая территория
Системы контроля доступа и видеонаблюдения
Системы общеобменной вентиляции и кондиционирования
Наземный паркинг на 30 м/м
Электрическая мощность 50 кВт.
Возможен заезд в течение двух месяцев.
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:
Ставка: 14160 руб.за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 761 м2

Цена: 11'378 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40544

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Кузьминки
Метро	Рязанский проспект
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

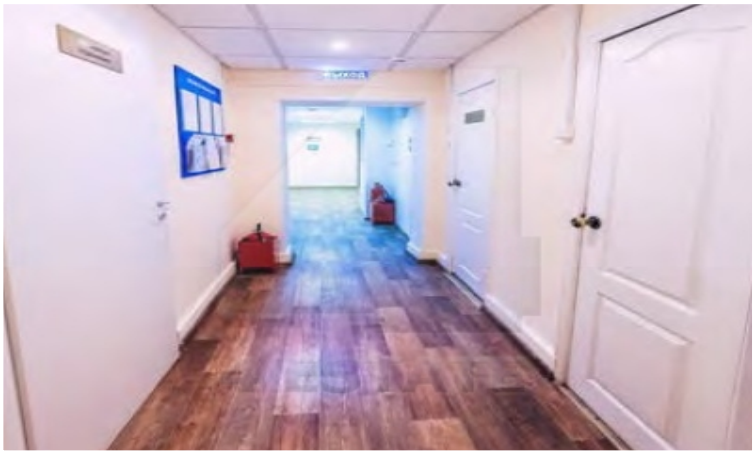
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	761
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40544

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

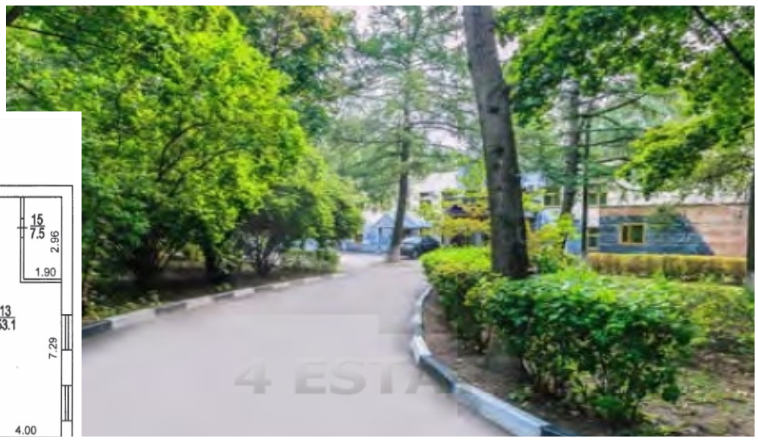


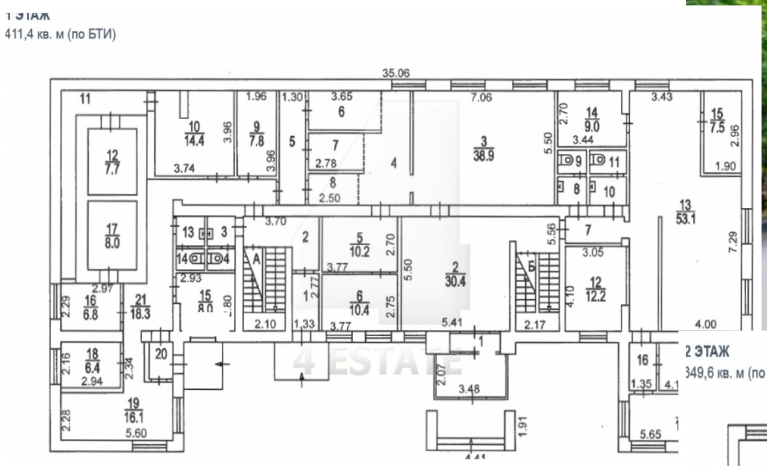
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

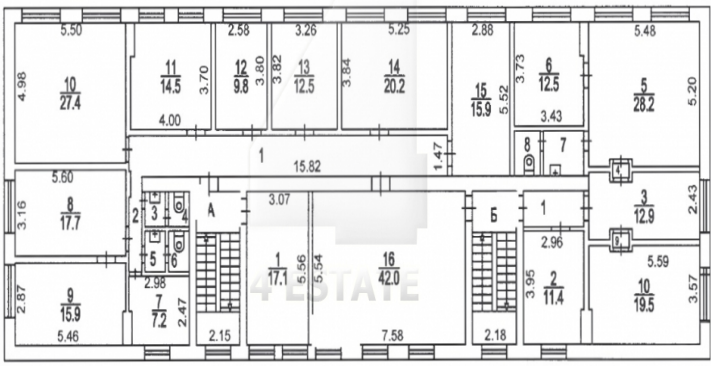
ID: 40544

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40544

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии