4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40227

Аренда особняка класса В, м. Павелецкая.

Предлагается в аренду офисный двухэтажный особняк класса В.
Общая площадь: 1223 кв. м., возможно деление поэтажно.
1 этаж 318 кв.м., 2 этаж 350 кв.м., мансарда 321 кв.м.
Особняк расположен в шаговой доступности от м. Павелецкая. Планировка кабинетная.
Наземная парковка на 25 м/м(бесплатно).
Ставка: 20000 руб. за кв. м. в год (вкл НДС), ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 1223, 700, 350, 321, 318 м2

Цена: 20'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40227

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

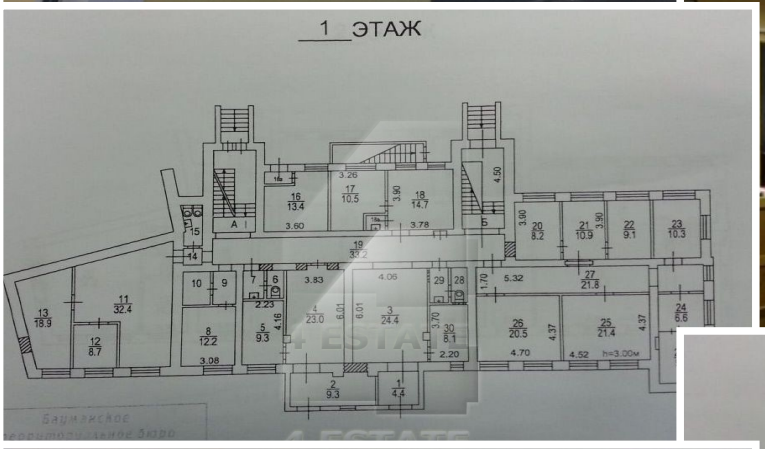
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	25

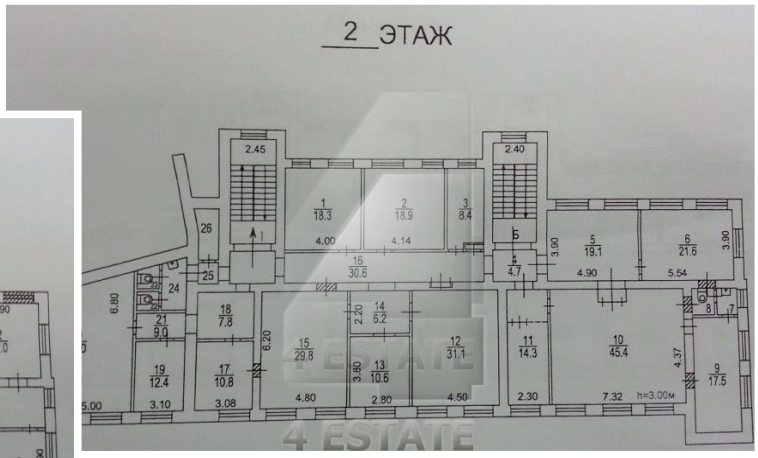
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

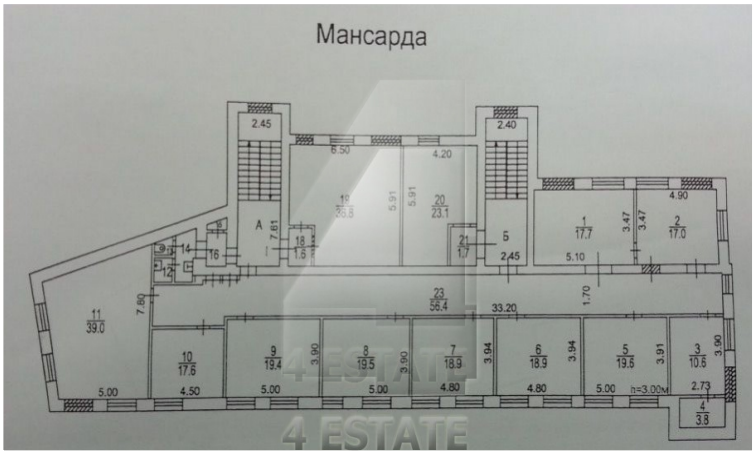
ID: 40227

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии







4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40227

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии