



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40135

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный особняк в аренду, м.Бауманская.

Сдается в аренду отдельно стоящий особняк  
класса В.

Общая площадь здания 1970 кв.м.

Здание находится на первой линии домов и  
состоит из пяти уровней и цоколь.

Высокие потолки, новый лифт, все коммуникации +  
слаботочная сеть, центральная система  
кондиционирования по этажам, рецепция,  
современный актовый зал.

Полностью готов к въезду.

Ставка при аренде под образовательные или  
офисные цели: 10350 руб.за кв.м.в год(всеinkl.)

Ставка при аренде под гостиничные или  
медицинские цели: 14000 руб.за кв.м.в год(всеinkl.)

Без комиссии.



Площадь: 1970 м2

Цена: 10'350 руб., 14'000 руб. за  
м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40135

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Басманный             |
| Метро                                      | Бауманская            |
| Расстояние до метро                        | 10 мин пешком         |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | В                                          |
| Общая площадь здания  | 1970                                       |
| Этажей в здании       | 4                                          |
| Этаж                  | цоколь, 1, 1 антресоль, 2, 3, 4            |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет                                        |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Количество            | 10                                         |

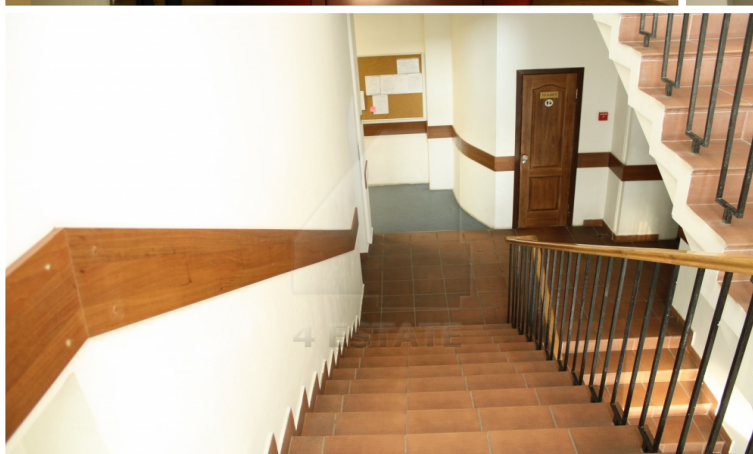


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40135

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





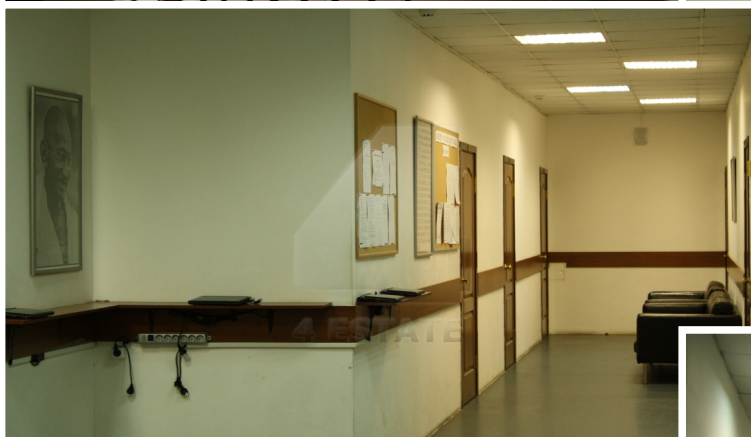


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40135

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

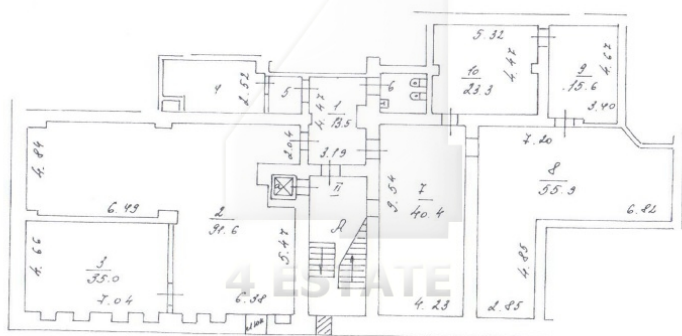
ID: 40135

# 4ESTATE

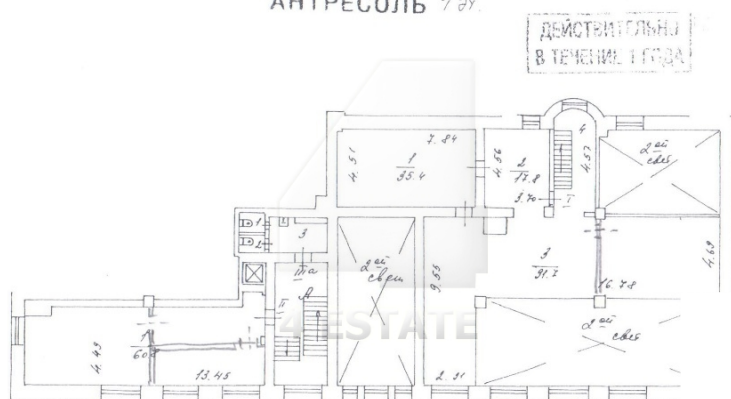
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



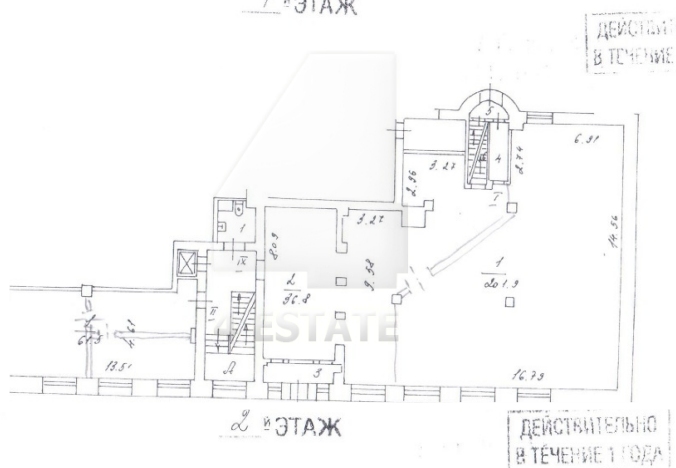
цокольный этаж



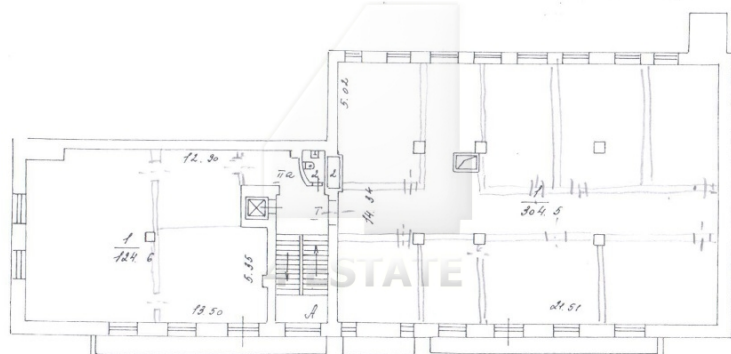
АНТРЕСОЛЬ 109



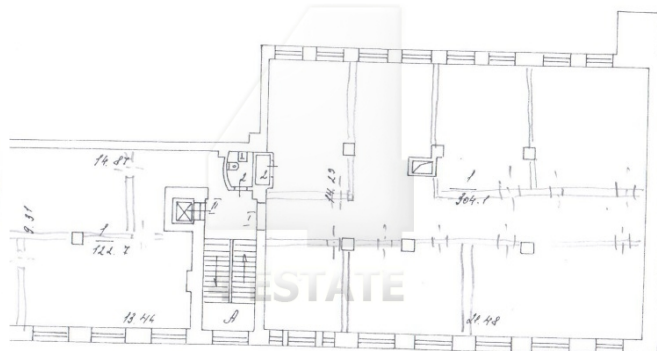
1-й ЭТАЖ



2-й ЭТАЖ



3-й ЭТАЖ





# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 40135

