4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39960

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка представительского класса, м. Курская.

Офисное здание класса «В+» представляет собой 7-этажное здание отличающееся современным архитектурным дизайном, презентабельным холлом и удачным расположением внутри Садового кольца, в Басманном районе.
Общая площадь к оплате(полезная без подвалов) 2439 кв.м.
Общая площадь здания 3439 кв.м.
Здание соответствует международным стандартам, в помещениях проведен ремонт, полностью оснащен необходимыми системами жизнеобеспечения: современными высококачественными инженерными системами кондиционирования воздуха, приточно-вытяжной вентиляции.
Здание оснащено лифтом фирмы Otis грузоподъемностью 1000 кг скоростью 1 м/сек.
В особняке имеется VIP этаж с выделенной зоной для руководства и зоной отдыха с душевой.
В здании имеется подземная парковка на 18 м/м и наземная парковка на 7 м/м, которая входит в арендную ставку.
Ставка: 24600 руб.за кв.м.(все вкл.), ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 2439 м2

Цена: 20'959 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39960

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3439
Этажей в здании	6.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 0
Количество	7 / 18

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39960

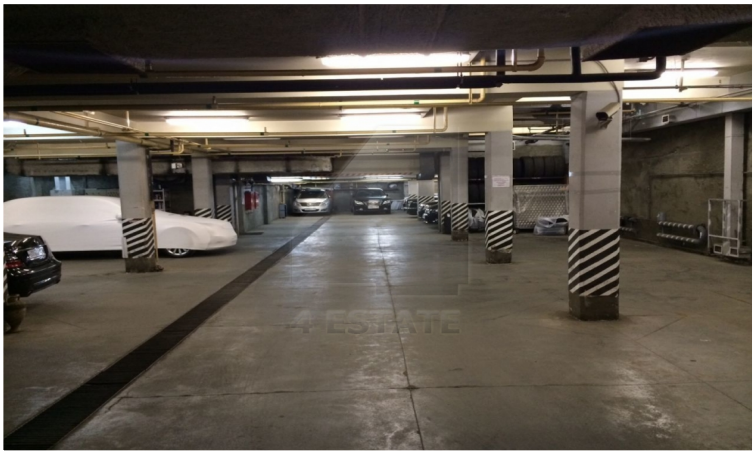
Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39960

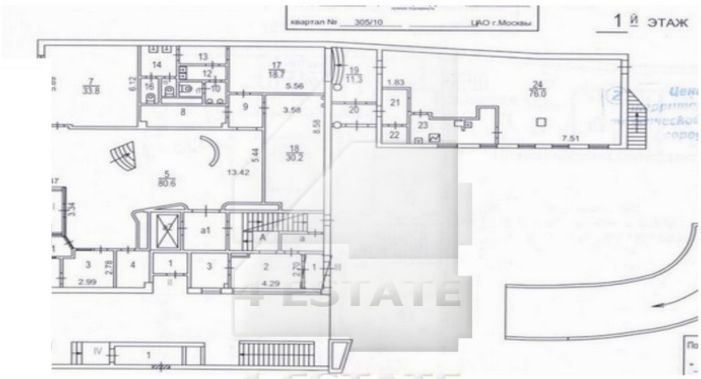


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39960

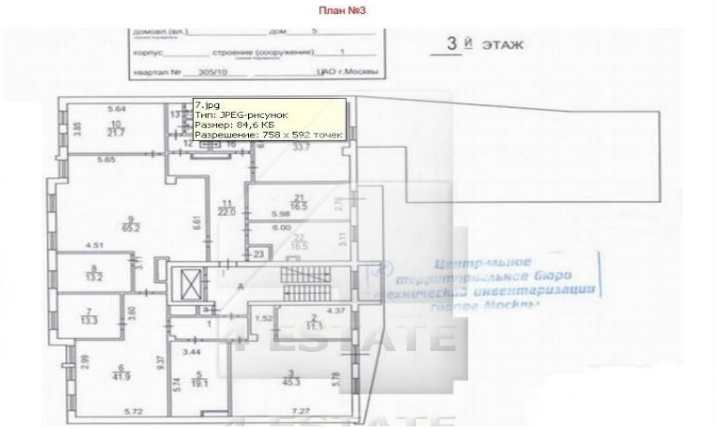
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План №1

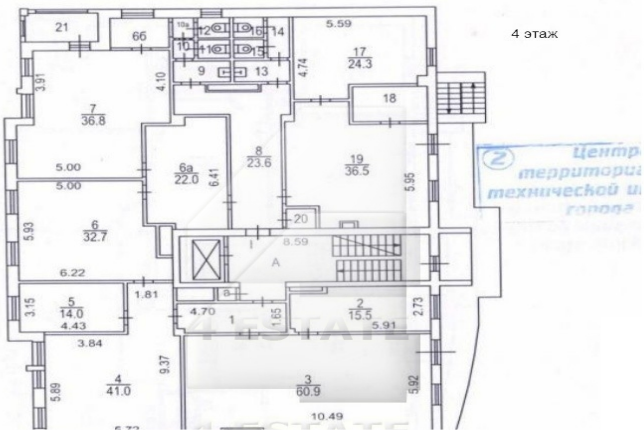


План №2

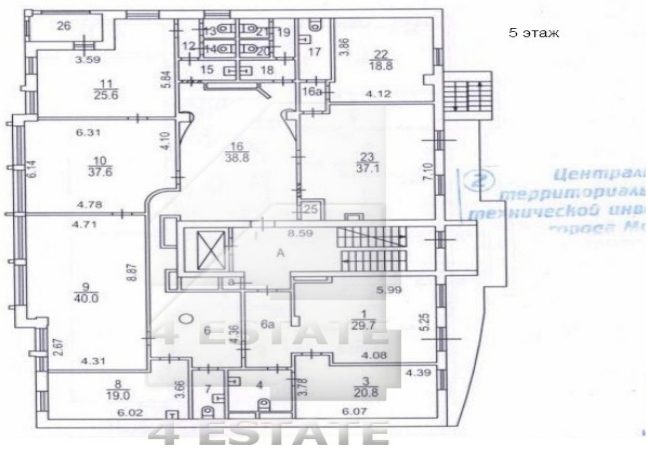
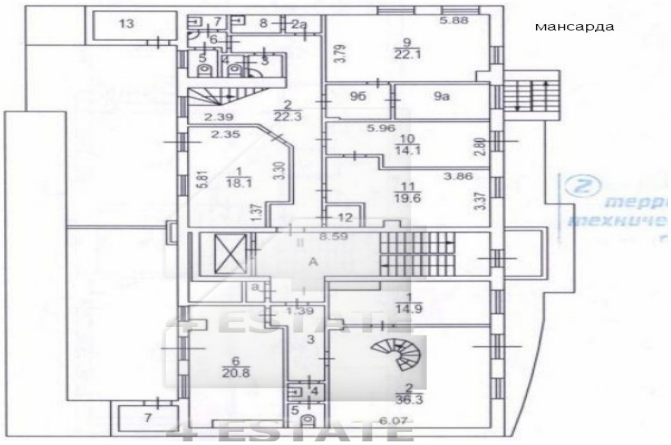
План №3



4 этаж



5 этаж



мансарда