4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39045

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда представительского офиса с мебелью м. Университет.

Сдается офисное помещение в элитном жилом комплексе м. Университет.Помещение находится на проезжей части.Отдельный вход.В помещении 7 кабинетов и большой зал. в помещенни имеется офисная мебель(кабинет руководителя,переговорная) 2 сан. узла, кухня, зона ресепшн. В каждом помещении есть окна.

Площадь: 267 м2

Цена: 40'121 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39045

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Юго-Западный |
| Район | Ломоносовский |
| Метро | Университет |
| Расстояние до метро | 5 мин транспортом |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| 50% | |

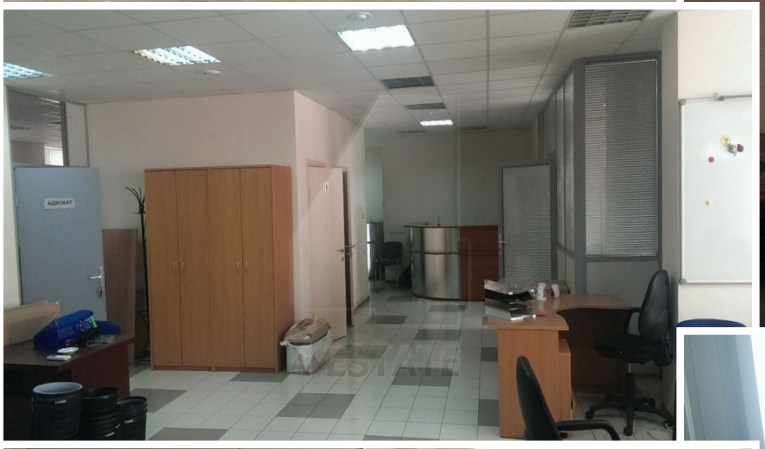
| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | А |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | 50% |
| Тип здания | Жилой дом |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Есть |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |

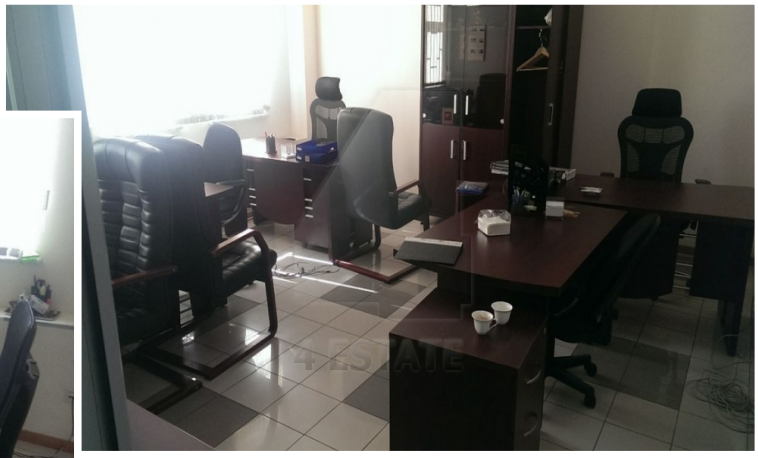
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39045

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



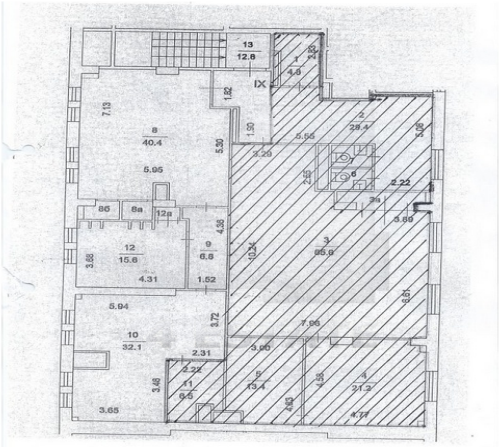


# 4ESTATE

**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39045



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39045

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии