4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38899

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка класса В+, м. Новокузнецкая.

Предлагается в аренду офисы в презентабельном особняке класса В+.
Общая площадь здания: 920 кв. м., расположенный в пешей доступности от м. Новокузнецкая. Выполнена качественная офисная отделка, планировка кабинетная.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж 315 кв.м., кабин.планировка, ставка: 23000 руб. за кв. м. в год, возможен торг.
4-й этаж (мансарда), 340 кв. м., открытая планировка, высота потолков 6 м., ставка: 24000 руб. за кв. м. в год, возможен торг.
Возможно арендовать вместе 655 кв.м., ставка по договоренности.
Без комиссии!

Площадь: 315, 340, 655 м2

Цена: 23'000 руб., 24'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38899

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

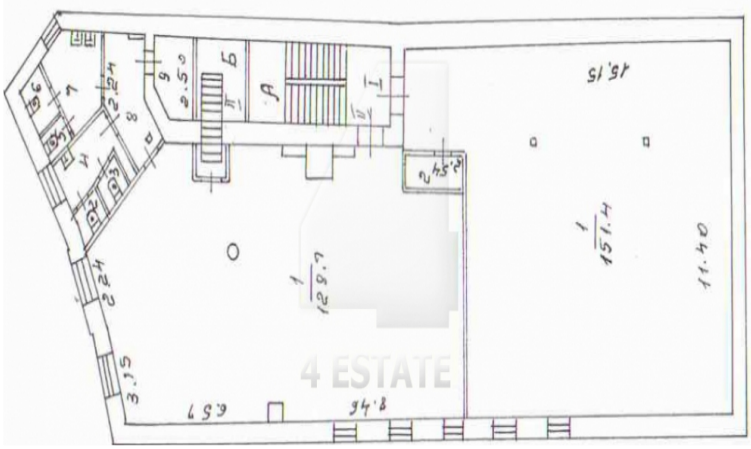
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1300
Этажей в здании	3
Этаж	3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 300 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38899

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38899

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии