

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38738

Офисы в презентабельном особняке класса B+, м.Красносельская.

Сдается офисный блок 220 кв.м. в минуте ходьбы от метро Красноссельская, занимающий полностью третий этаж презентабельного особняка.
Ставка: 23000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 220 м2

Цена: 23'000 руб. за м2/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38738

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красносельская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	800
Этажей в здании	3
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38738

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии















4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38738

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

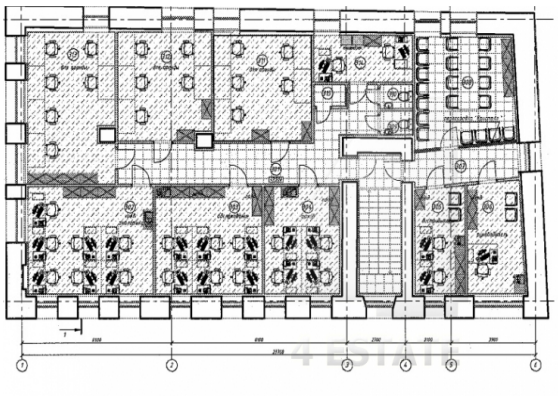












Экспликация помещений

Поз.	Наименование помещений	S, м²
301	Коридор	23,10
302	Офисное помещение	25,71
303	Офисное помещение	22,05
304	Офисное помещение	15,39
305	Офисное помещение	10,08
306	Кабинет руководителя	11,15
307	Коридор	7,37
308	Зал переговоров	20,65
309	Санузел	1,50
310	Санузел	1,50
311	Офисное помещение для аренды	19,88
312	Офисное помещение для аренды	19,30
313	Офисное помещение для аренды	24,88
314	Помещение охраны	8,87
315	Подсобное помещение	1,32
316	Лестничная площадка	2,77
	Общая площадь 3 этажа	216,12