

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38640

Бизнес центр класса А, м.Проспект Мира.

Деловой центр класс А, располагается на первой линии домов в районе Мещанский, ЦАО Москвы. До ближайшей станции метро Проспект Мира восемь минут пешком.
Рассматривается использования под любые виды деятельности: офис, ресторан, фитнес, гостиницу и т.п.
Общая площадь здания 6600 кв.м.
Актуальные площади в состояние под отделку:
5 этаж – 639 кв.м., кабинетная планировка, состояние - за выездом арендатора.
Возможно деление на 240 и 400 кв.м.
Ставка аренды: 18000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 639, 240 м2

Цена: 26'100 руб. за м2/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38640

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	6600
Этажей в здании	5.
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Автоматизированная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38640

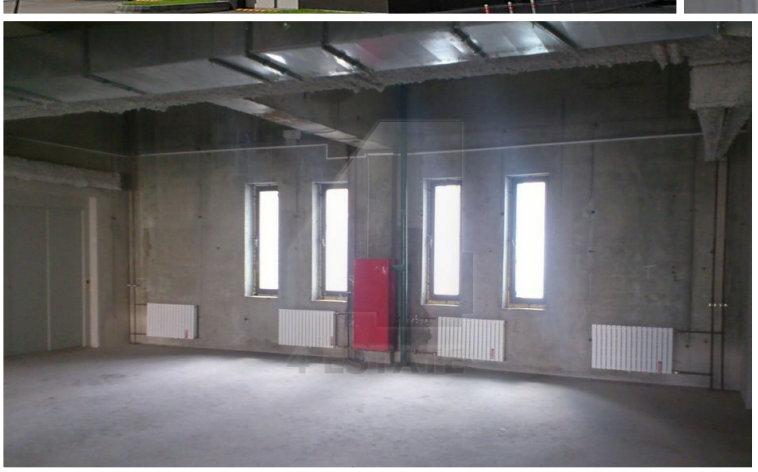
Фотографии















4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38640





