



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38495

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк с огороженной территорией, м.Бабушкинская.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание с огромной огороженной парковкой на 40 м/м.
Общая площадь здания - 952,5 кв.м.
Площадь типового этажа – 430 кв.
Год постройки – 1958 г.
Особняк на данный момент полностью сдан арендаторами(11 мес.договора), возможен съезд в течение месяца.
Площадь земельного участка – 0,44 Га.
Центральные коммуникации.
Мощность 80 кВт.
Ставка: 12000 руб.за кв.м.в год(с НДС и эксплуатацией).
Без комиссии.



Площадь: **952 м2**

Цена: **11'977 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38495

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Бабушкинский
Метро	Бабушкинская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	952
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	40

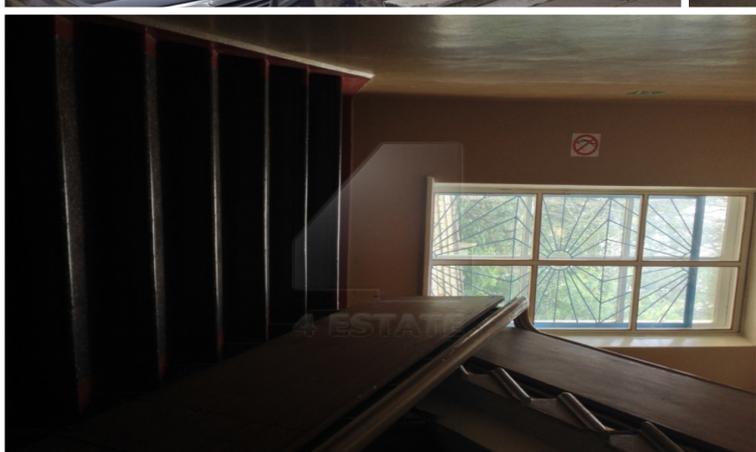


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38495

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



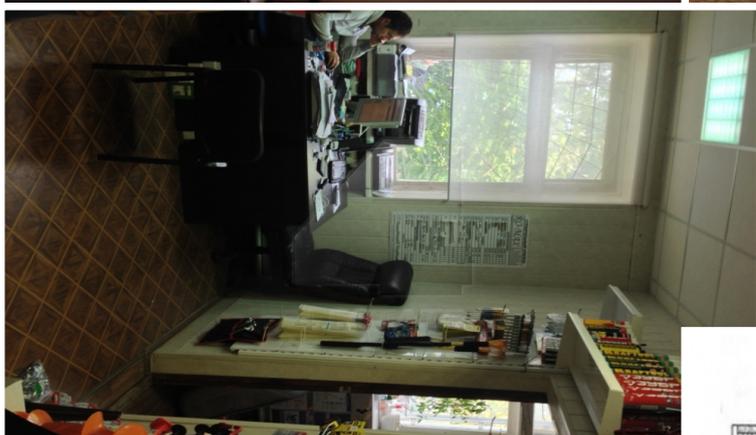
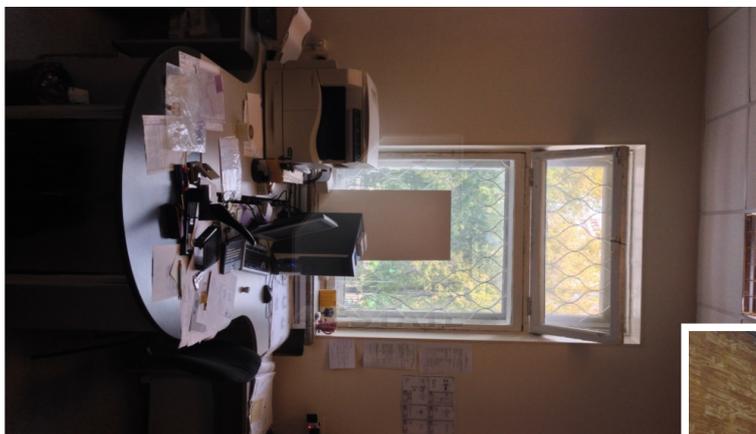


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

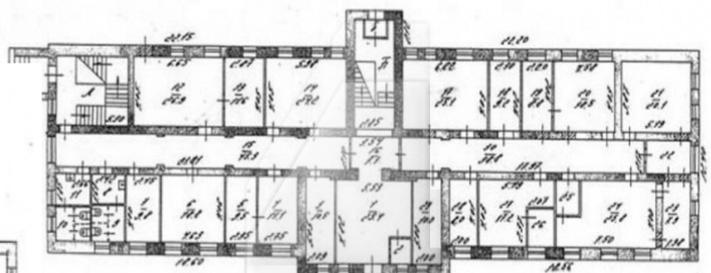
ID: 38495

4ESTATE

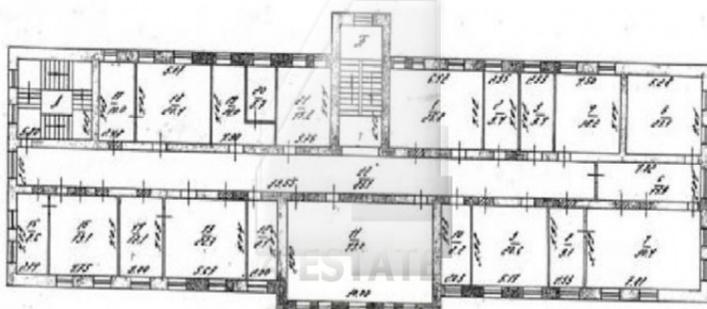
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 этаж



2 этаж



4 ESTATE

№ договора 1467