



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38425

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда банковского особняка, м.Преображенская площадь.

Аренда банковского особняка класса А, рядом с метро Преображенская площадь. Общая площадь здания 2750 кв.м. Особняк полностью после дорогого косметического ремонта. Наземная огороженная парковка на 35 м/м(бесплатно).

Возможно арендовать двумя частями(каждая часть имеет отдельные входы):

1 ЧАСТЬ(банковская): 1600 кв.м.(подвал + 1 этаж + 2 этаж(половина), оборудованное банковское помещение (4 оперкаппы, хранилище, депозитарий, архив)

2 ЧАСТЬ(офисная): 1300 кв.м.(2 этаж(половина) + 3 этаж), VIP зона для руководства, полностью меблирован итальянской мебелью.

Ставка: 16000 кв.м.в год все включено (коммун. и эксплуат. платежи), УСНО.  
Без комиссии.



Площадь: **2750 м2**

Цена: **14'971 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38425

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Преображенское
Метро	Преображенская площадь
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2900
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	35



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38425

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38425

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



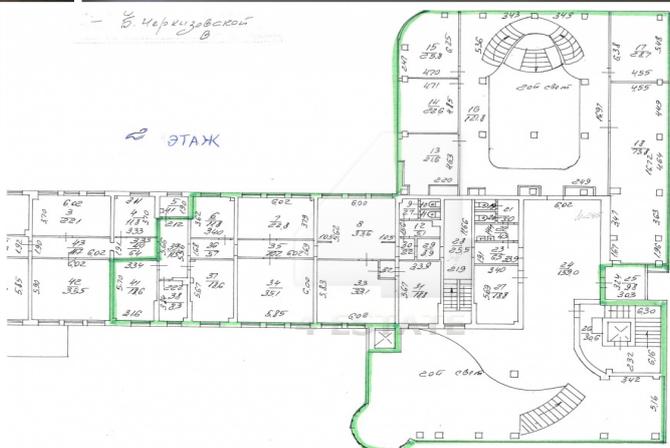


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38425

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38425

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

