4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37859

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Исторический особняк класса В+, м.Кузнецкий мост.

Исторический офисно-торговый особняк класса В+
рядом с м.Кузнецкий мост.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж - 500 кв.м.(первые шесть фото и план),
ставка: 21000 руб. за кв.м. в год, включая НДС,
ком.отдельно.
3 этаж - 589 кв.м.(последние четыре фото и план),
ставка: 23000 руб. за кв.м. в год, включая НДС,
ком.отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 500, 589 м2

Цена: 21'000 руб., 23'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37859

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Кузнецкий Мост
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

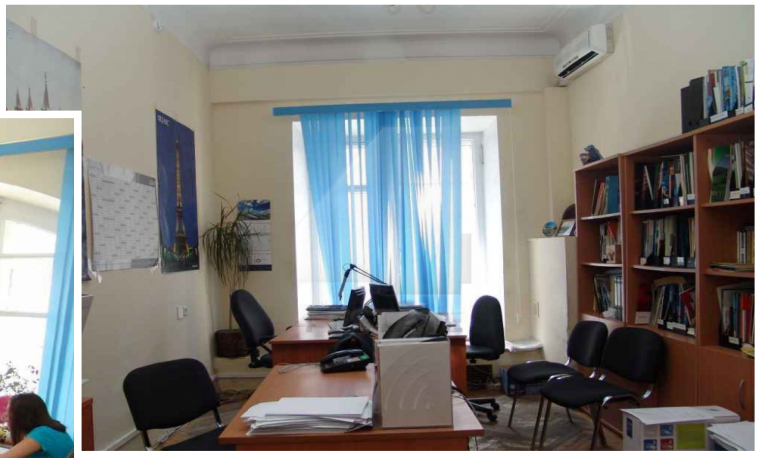
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	4000
Этажей в здании	4
Этаж	2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37859

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

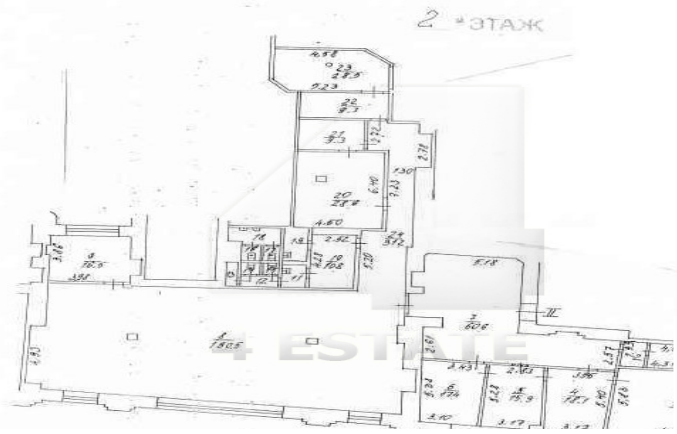


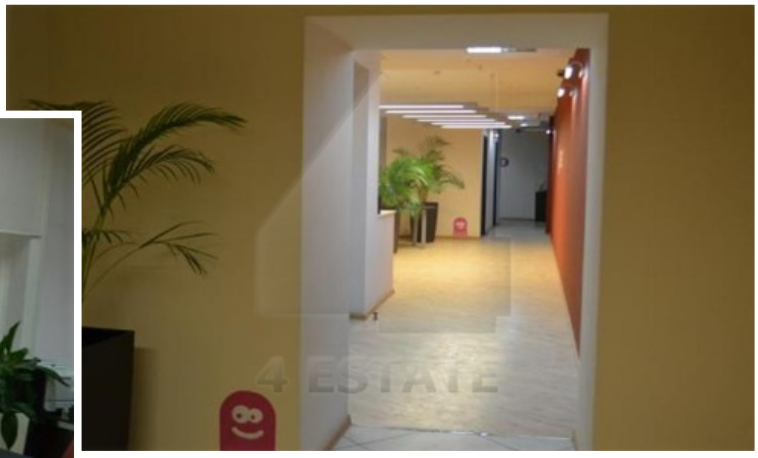
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37859





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37859