

4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37631

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк класса В+ в аренду, м.Бибирево.

Презентабельный комплекс особняков предлагается в аренду. Общая площадь двух зданий 1540 м2. Находятся они в 12-15 минутах пешком от станции метро «Бибирево». В 150 метрах от особняков располагается пруд и территория для прогулок. Два отдельно стоящих здания, соединенных между собой переходом.

Первое здание площадью 1050 м2, имеет четыре уровня(подвал+1+2+мансарда).

уровня(подвал+ 1+2+мансарда). Второе здание площадью 449 м2, имеет два

уровня(1+мансардный этаж). Высота потолка 3 м. Здания стоят на охраняемой, огороженной территории. В здании пропускной режим и круглосуточная охрана. Во всех помещениях кондиционеры, разведена

компьютерная и телефонная сеть. Есть столовая с профессионально оборудованной кухней.

Выделенная электрическая мощность 80 кВт. Готовность к въезду с 01.08.2014г.

Наземная парковка на 45 м/м(включена). Ставка: 15000 руб.за кв.м.в год(с НДС).



Площадь: 1540 м2

цена: 26'348 руб. за м2/год



ID: 37631



Характеристики здания

| Расположение | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Округ | Северо-Восточный |
| Район | Алтуфьевский |
| Метро | Бибирево |
| Расстояние до метро | 15 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| 50% | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 1540 |
| Этажей в здании | 2.0000 |
| Комиссия | 50% |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 45 |



4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37631

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии Годвал







4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37631

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT







ID: 37631

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

