4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37292

Аренда презентабельного особняка, м.Смоленская.

Предлагается в аренду отдельно стоящее двухэтажное здание класса В+.
Особняк находится в престижном, историческом центре города в пяти минутах от Кремля.
Недалеко от здания (50 метров) проходит одна из главных торговых и бизнес- улиц Москвы Новый Арбат. На улице Новый Арбат расположено большое количество банков, магазинов, бутиков, ресторанов, кафе, офисов, представительств крупных российских и зарубежных компаний, подразделения Совета Федерации и Правительства Москвы, а также кинотеатр «Октябрь».
Ближайшая станция метро «Смоленская» находится в 8 минутах ходьбы. Удобный выезд на безсветофорную магистраль Кутузовский проспект — Рублевское шоссе.
Общая площадь – 433 кв. м.(1 этажа – 218 кв.м., 2 этажа – 215 кв.м.)
Здание полностью отремонтировано, оборудовано под современный офис.
Эксклюзивный дизайн, высококачественная отделка.
В здании оборудованы кабинеты, офис руководителя, переговорные, три санузла, удобная кухня.
Высота потолков – 3-3,7 м. Выполнен ремонт высокого класса по индивидуальному дизайнерскому проекту.
Рядом с особняком расположена вместительная охраняемая наземная парковка на 11 м/м, пять из которых находится под круглосуточным видеонаблюдением охраны.
Здание оснащёно всеми коммуникациями (в т.ч. электрическая мощность – 18 кВт.), интернет (оптико-волоконные телекоммуникации), 12 линий мгтс, а также необходимыми современными инженерно-техническими системами: приточно-вытяжная вентиляция и сплит-кондиционирование, полный комплекс противопожарной автоматики.
Ставка: 41500 руб.за кв.м.в год, УСНО, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 433 м2

Цена: 41'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37292

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	433
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	11

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37292

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

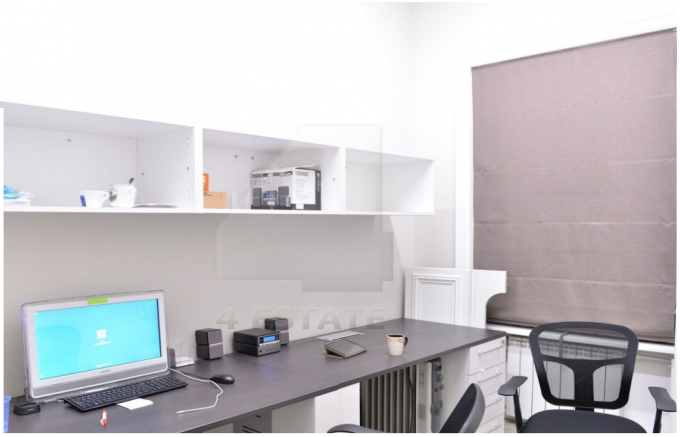
Фотографии

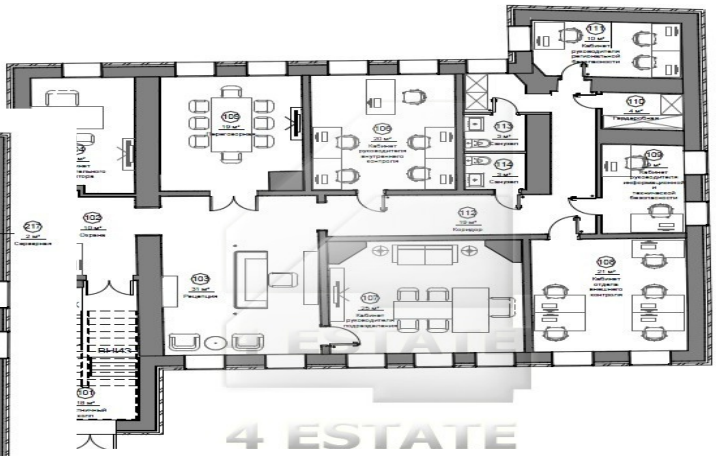
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37292



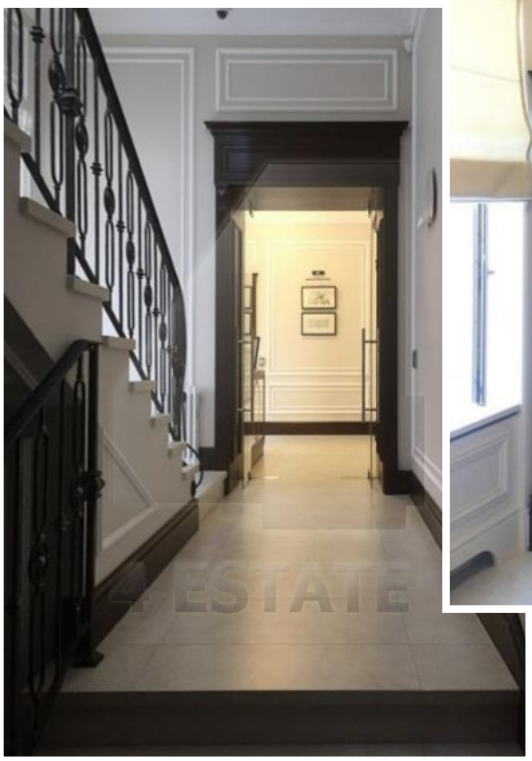


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37292

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

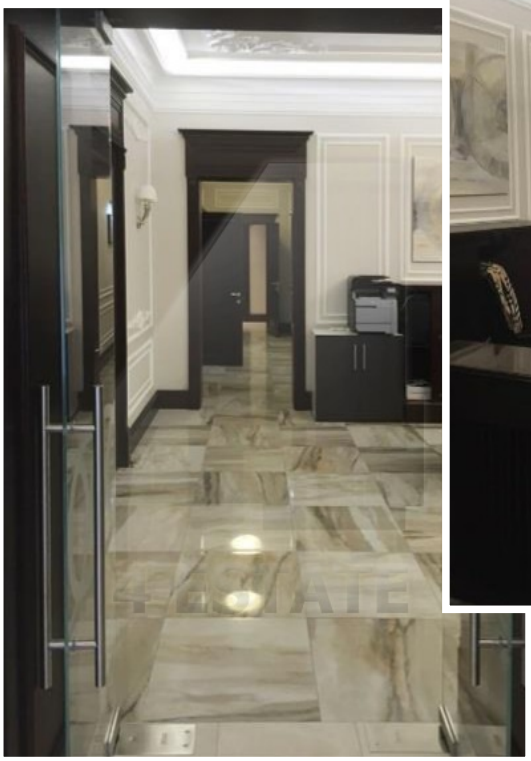
Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37292



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37292

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT