4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37245

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса класса В+, м. Новослободская.

Предлагаются в аренду офисные блоки в бизнес центре класса В+, расположенный в шаговой доступности от м. Новослободская.
На каждый блок предоставляется по 1-2 м/м(бесплатно).
3-й этаж, 197-228 кв. м. (полностью этаж), кабинетной планировки, ставка: 19500 руб. за кв. м. в год (все вкл), УСНО.
2-й этаж, 197 кв. м. , VIP блок для руководства, с высококачественным ремонтом и мебелью, кабинетной планировки, ставка: 50500 руб. за кв. м. в год (все вкл), УСНО.
Без комиссии.

Площадь: 197, 228, 298 м2

Цена: 15'270 руб., 43'115 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37245

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

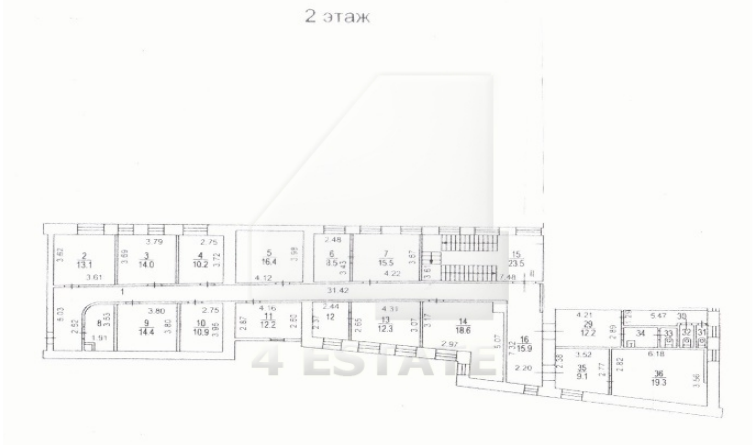
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	100%
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 140 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37245

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

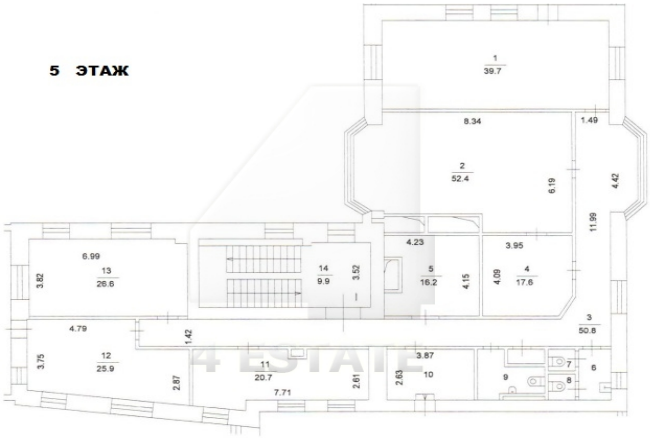
Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37245

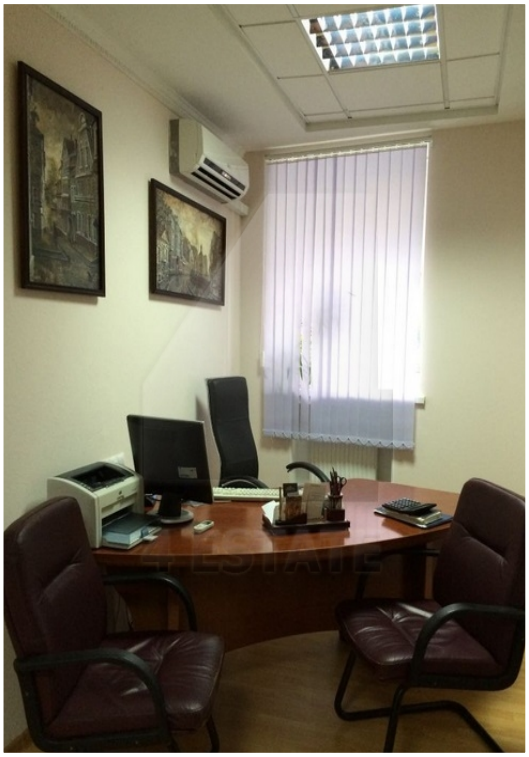


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37245

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37245