4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36556

Аренда офисов в бизнес-центре класса В+, м.Нагатинская.

Бизнес-центр класса В+ находящейся в 7 мин. транспортом от м. Коломенская. Офисный комплекс общей площадью 33000 м2. Бизнес-центр расположен в ЮАО города Москвы, на пересечении Варшавского и Каширского шоссе, что определяет его привлекательную транспортную доступность. Инфраструктура бизнес-центра представлена рестораном, кафе и фитнес-клубом с бассейном. Бизнес-центр обладает наземной парковкой на 340 мест, ВИП-парковкой на 36 мест, а также крытым паркингом на 40 мест. Для удобства арендаторов, от станции метро "Коломенская" предусмотрен маршрутный шатл-бас. Количество этажей: 8, здание: нежилое (административное). Планировка: открытая. Отделка: с отделкой после ремонта. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана. Парковка: наземная. Лифты: 6 (ОТИС). Инфраструктура: кафе, ресторан, фитнесс центр. Парковка на территории: 3000-6000-8000 руб/месяц.
Предлагается к аренде 20000 кв.м. помещения с 2 по 7 этажи с отделкой.
Площадь этажа 3500 кв.м., возможно деление от 500 кв.м.
Ставка 12000 руб.за кв.м.год, в ставку включены НДС , эксплуатация и коммуналка.
Без комиссии.

Площадь: 500, 1000, 1500, 2000, 2500, 3000, 3500, 4000, 5000, 6000, 7000, 8000, 9000, 10000, 12000, 15000, 20000 м2

Цена: 14307,2 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36556

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагатинский затон
Метро	Нагатинская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

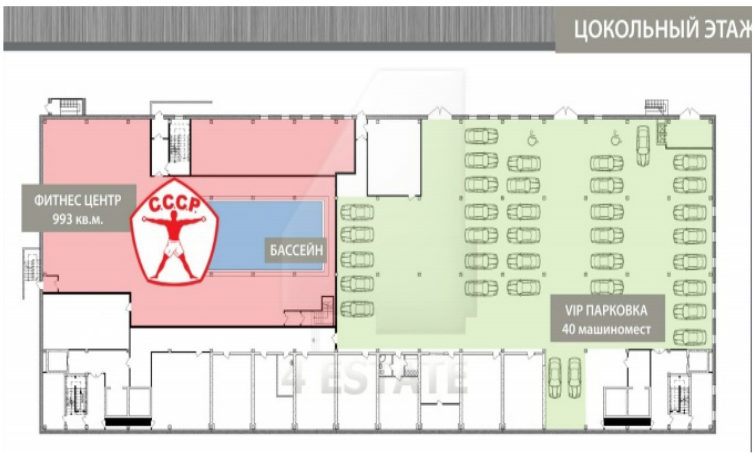
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	33000
Этажей в здании	8.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	40-90-120
Количество	много мест

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

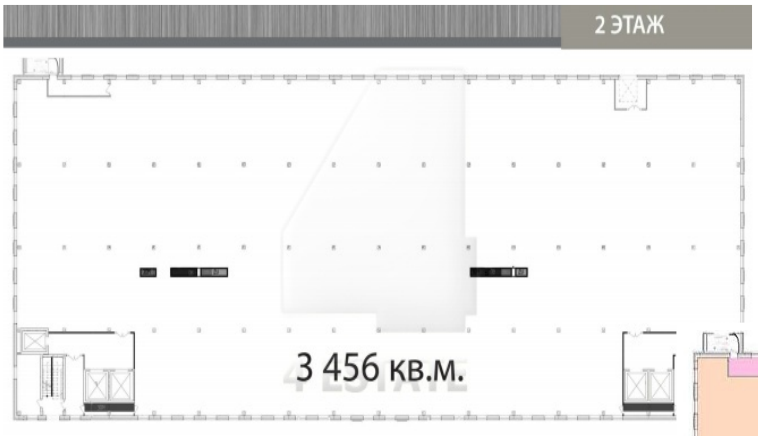
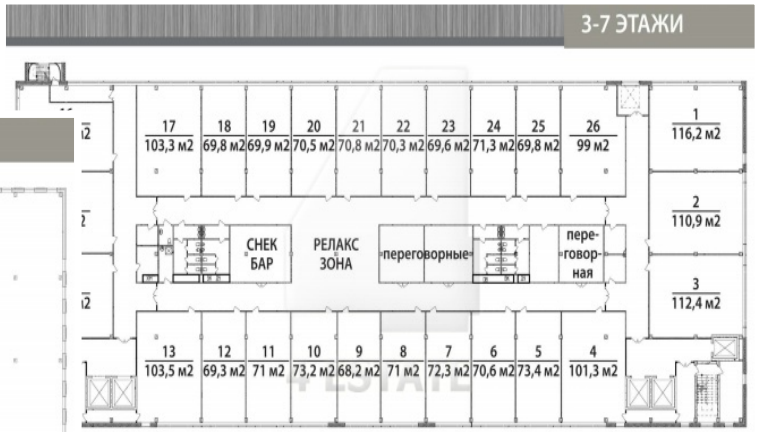
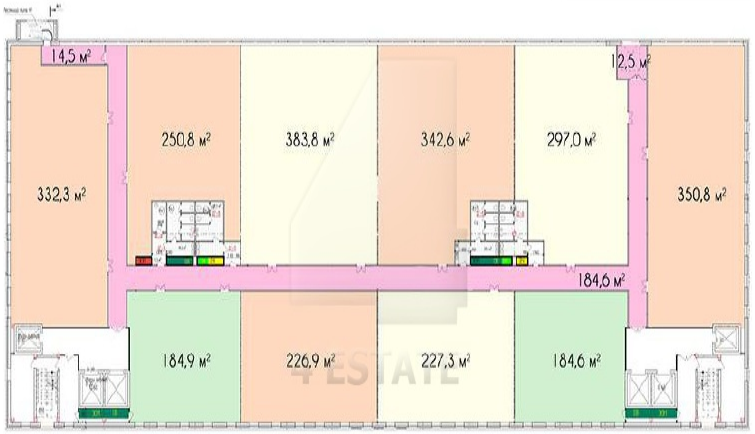
ID: 36556

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36556

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT