



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36439

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Реконструированный особняк класса А под гостиницу, м.Площадь Ильича.

Предлагается представительский особняк полностью после реконструкции.
Общая площадь здания составляет 1194 кв.м.
Полностью готов к въезду.
Выполнена дорогая высококачественная отделка под гостиницу(5 звезд). В подвальном и на 1 этаже располагаются ресторан-бар(готовые с оборудованием) и вход в гостиницу.
На верхних этажах 18 полностью меблированных номеров.
Наземная огороженная парковка на 5-6 м/м(бесплатно).
Ставка: 35000 руб.за кв.м.в год, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1194 м2

Цена: 32'935 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36439

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Таганский |
| Метро | Площадь Ильича |
| Расстояние до метро | 3 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 1194 |
| Этажей в здании | 4.0000 |
| Этаж | 0.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Открытая |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 6 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36439

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36439

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36439

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

