4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36375

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения. м. Парк культуры.

Предлагается в аренду торговое помещение, общей площадью: 438 кв. м., расположенное на первой линии садового кольца, два отдельных входа, в шаговой доступности от м. Парк культуры. Выделенная мощность 80 кВт. Огромный рекламный потенциал и автомобильный трафик.
Ставка за весь блок: 68600 руб. за кв.м. в год, УСНО.
Возможно деление на два блока:
1 блок: 247 кв.м.(1 этаж - 160 кв.м. и подвал - 87 кв.м.), ставка 69500 руб. за кв.м. в год, УСНО.
2 блок: 189 кв.м.(1 этаж - 128 кв.м. и подвал - 61 кв.м.), ставка 76200 руб. за кв.м. в год, УСНО.
Без комиссии!

Площадь: 438, 247, 189 м2

Цена: 76'049 руб., 77'246 руб., 83'833 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36375

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	7.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

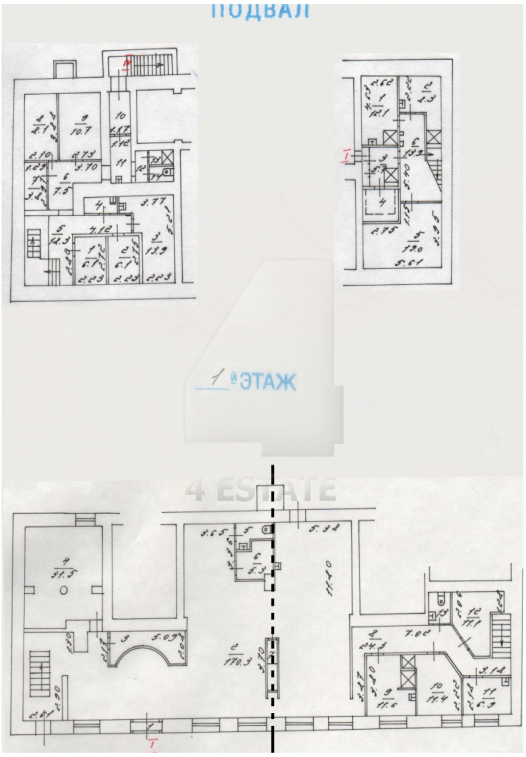
ID: 36375

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 36375

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии